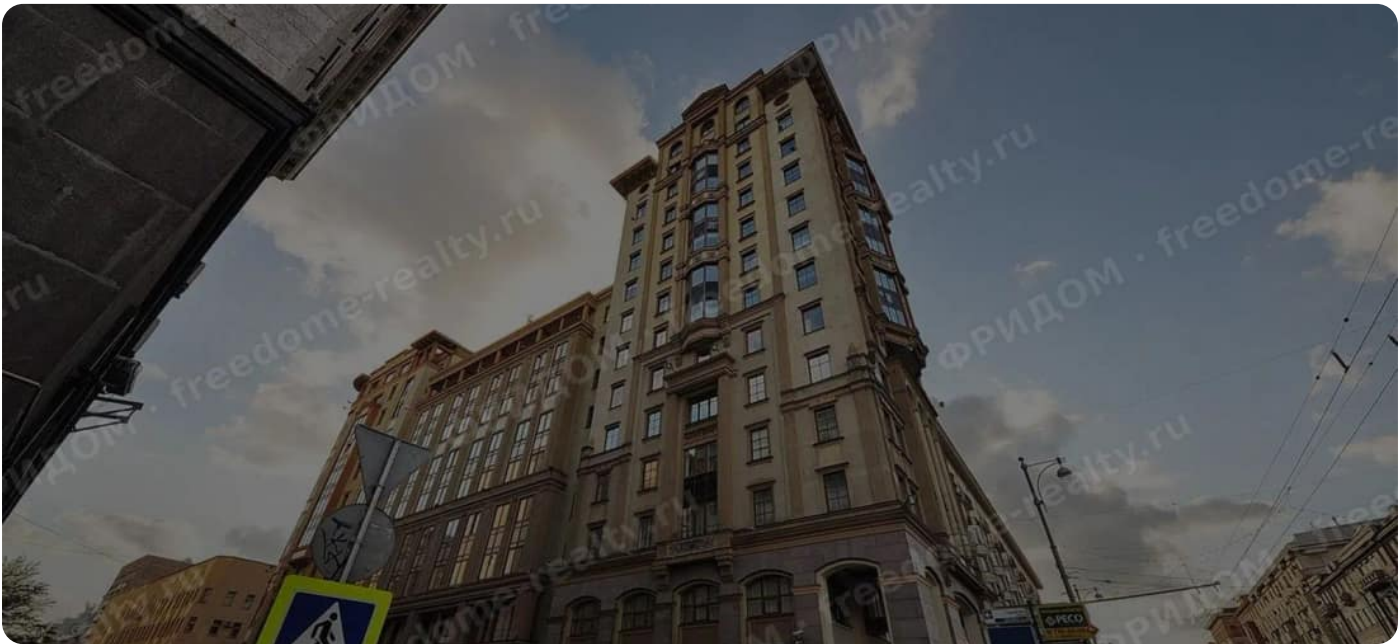




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № GALS-TOWER

БЦ «Галс Тауэр»

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., д. 5

- БЦ
- Класс А
- Маяковская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Маяковская, Белорусская
Общая площадь (GBA)	29 000 м²
Этажей	14
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Галс Тауэр» (Hals Tower, Gals Tower) — офисный комплекс класса А на 1-й Тверской-Ямской улице, 5 в Тверском районе (ЦАО). Он состоит из трёх многоэтажных корпусов , возведённых около 2001 года; интерьеры офисов оформлены в неоклассическом стиле.

Станция метро «Маяковская» расположена в непосредственной близости — около 3 минут пешком. До «Белорусской» около 10 минут пешком.

Общая площадь — около 29 тыс. м² ; в комплексе до 14 этажей. Парковка наземная и подземная. В комплексе предусмотрены центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, спринклерная система, автономное электроснабжение и круглосуточная охрана с контролем доступа и ресепшн.

На территории работают столовая, ресторан, банкоматы; рядом — супермаркет и медицинский центр. Помещения рассматриваются для аренды, покупки и ГАБ; по лоту стоит уточнять корпус, этаж и фактические параметры помещения.

Особенности

- Класс А — Офисный комплекс класса А у метро «Маяковская».
- Около 29 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет около 29 тыс. м².
- Интерьеры в неоклассическом стиле — Офисные пространства оформлены в неоклассическом стиле.
- Комплекс из трёх корпусов — Три многоэтажных корпуса объединены общей территорией и инфраструктурой.
- До 14 этажей — Многоэтажные корпуса комплекса достигают 14 этажей.
- Современные инженерные системы — Центральное кондиционирование, спринклеры, автономное электроснабжение.

Инфраструктура и удобства

- «Маяковская» — около 3 минут — До станции метро «Маяковская» около 3 минут пешком.
- Центр города, Тверской район — Комплекс расположен на 1-й Тверской-Ямской улице в Центральном округе.
- Банкоматы и супермаркет — В окружении указаны банкоматы, супермаркет и медицинский центр.
- «Белорусская» — 10 минут — До станции «Белорусская» около 10 минут пешком.
- Столовая и ресторан — На территории комплекса работают столовая и ресторан.
- Парковка в комплексе — Предусмотрена наземная и подземная парковка.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной**

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/gals-tower/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.