



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № GARDENMIR

МФК «Гарденмир»

Москва, проспект Мира, д. 40

- МФК
- Класс А
- Проспект Мира

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Проспект Мира, Сухаревская
Общая площадь	8 216 м²
Этажей (максимум)	9
Год постройки	1939

Описание

Gardenmir — торгово-административный комплекс на проспекте Мира, 40, в Мещанском районе ЦАО. Здание возведено в конце 1930-х годов для государственного наркомата как первая очередь крупного ансамбля, который собирались протянуть до Ботанического сада; планы остановила война. В 2013–2015 годах дом реставрировали, а исторический фасад восстановили по документации Москомнаследия.

Вход на кольцевую станцию «Проспект Мира» находится в нескольких десятках метров от здания, до «Сухаревской» — около 14 минут пешком. Рядом расположены СК «Олимпийский», Московская соборная мечеть и ботанический сад МГУ «Аптекарский огород».

Параметры комплекса: 9 этажей , общая площадь около 8,2 тыс. м² (8 216 м²), 6 пассажирских лифтов и 14 эскалаторов, собственная трансформаторная подстанция мощностью 1 500 кВА и индивидуальный тепловой

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

пункт. Офисные помещения предусмотрены на этажах с 4-го по 9-й, ниже размещаются торговые площади. Парковка — подземный паркинг примерно в пяти минутах ходьбы от здания.

Помещения можно рассматривать для аренды, покупки и ГАБ; по каждому лоту стоит уточнять этаж, назначение (торговое или офисное), площадь и статус помещения.

Особенности

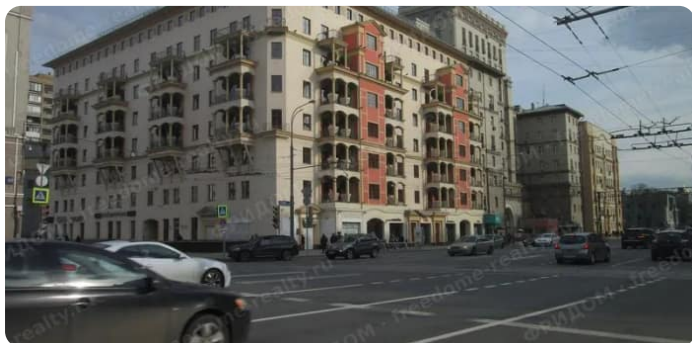
- Здание конца 1930-х годов — Дом построен как первая очередь ансамбля, задуманного до Ботанического сада.
- 9 этажей в здании — Офисы предусмотрены на этажах с 4-го по 9-й, ниже размещаются торговые площади.
- 6 лифтов и 14 эскалаторов — Вертикальный транспорт здания; среди лифтов есть кабина для маломобильных посетителей.
- Реставрация 2013–2015 годов — Фасад восстановлен по документации Москомнаследия, здание введено в эксплуатацию в 2015 году.
- Около 8,2 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет 8 216 м².
- Собственная подстанция и ИТП — Выделенная мощность подстанции — 1 500 кВА, тепло поступает от индивидуального теплового пункта.

Инфраструктура и удобства

- «Проспект Мира» — 1 минута — Вход на кольцевую станцию метро находится в нескольких десятках метров от здания.
- Подземный паркинг в 5 минутах — Парковка расположена отдельно, примерно в пяти минутах ходьбы от комплекса.
- СК «Олимпийский» рядом — Спортивно-концертный комплекс расположен по соседству с проспектом Мира, 40.
- «Сухаревская» — 14 минут — До станции «Сухаревская» около 14 минут пешком.
- Кафе и сервисы в здании — В здании есть кафе, ресторан, банкомат, отделение банка и салон красоты.
- Ботанический сад МГУ — «Аптекарский огород» — старейший ботанический сад России — находится рядом со зданием.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/gardenmir/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.