



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № GEOLOG-OBRUCHEVA

БЦ «Геолог» на улице Обручева

Москва, улица Обручева, д. 23, стр. 1

- БЦ
- Класс А
- Калужская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Калужская
Общая площадь (GBA)	17 072 м²
Этажей	13
Год постройки	2023
Парковка	Подземная

Описание

«Геолог» (Geolog) — новый офисный комплекс на улице Обручева, 23, стр. 1, в Обручевском районе. Каталоги и сайт объекта относят его к классу А ; ввод в эксплуатацию датируется 2023 или 2024 годом.

Ближайшая станция — «Калужская» (по каталогам 7–8 минут пешком , около 820 м). До станции Большой кольцевой линии «Воронцовская» — около 950 м. Рядом проходят Профсоюзная улица (около 590 м) и Ленинский проспект (около 1,4 км).

Здание насчитывает 13 этажей ; общая площадь — около 17 тыс. м² (17 072 м² по каталогам, 17 000 м² по сайту объекта). В здании работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и лифты,

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

для арендаторов предусмотрена подземная парковка. В инфраструктуре названы кафе и столовая, аптека, продуктовый магазин и банкоматы.

Офисы в каталогах представлены с открытой планировкой в состоянии «под отделку», что позволяет арендатору самостоятельно распланировать пространство. По данным OpenStreetMap, высота здания составляет около 40 м, что соответствует 13 этажам.

При обращении по аренде, покупке или ГАБ стоит уточнять год ввода в эксплуатацию и параметры конкретного блока: источники расходятся по году постройки и по минутам до метро.

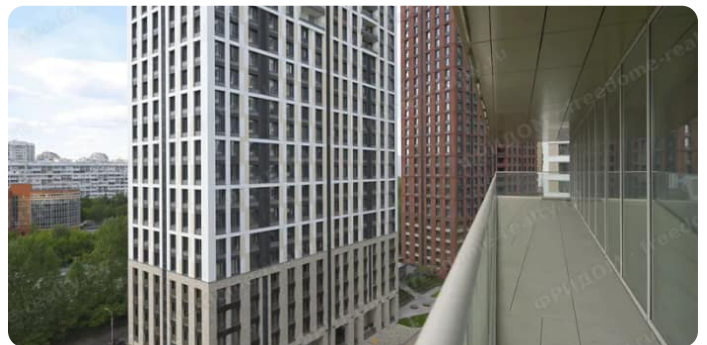
Особенности

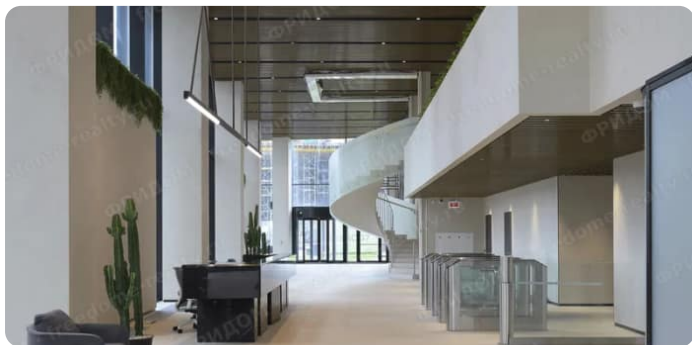
- Офисный класс А — Каталоги и сайт объекта относят комплекс на улице Обручева к классу А.
- Около 17 тыс. м² — Общая площадь здания — 17 072 м² по каталогам и 17 000 м² по сайту объекта.
- Подземная парковка — Для арендаторов предусмотрена подземная парковка.
- Тринадцать этажей — Число этажей — 13; по данным OSM, высота здания около 40 м.
- Введён в 2023–2024 годах — Каталоги называют 2023 год, сайт объекта — 2024 год.
- Кондиционирование и вентиляция — В здании работают центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.

Инфраструктура и удобства

- «Калужская» — 8 минут — До станции метро «Калужская» около 820 м, примерно 8 минут пешком.
- Профсоюзная улица рядом — До Профсоюзной улицы около 590 м, до Ленинского проспекта — около 1,4 км.
- Аптека и банкоматы — В комплексе работают аптека и банкоматы.
- Станция «Воронцовская» — До станции Большой кольцевой линии «Воронцовская» около 950 м.
- Кафе и столовая — В инфраструктуре комплекса названы кафе и столовая.
- Продуктовый магазин — Рядом находятся супермаркет и минимаркет.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/geolog-obrucheva/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.