



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № GNEZDNIKOVSKIY-7

БЦ Гнездниковский 7

Москва, Большой Гнездниковский переулок, д. 7

- БЦ
- Класс В+
- Тверская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Тверская, Пушкинская, Чеховская
Общая площадь (GBA)	6 800 м²
Этажей	6
Год постройки	1890

Описание

БЦ Гнездниковский 7 — офисное здание класса В+ в Тверском районе Москвы, по адресу Большой Гнездниковский переулок, 7. Это бывший доходный дом, построенный в 1890 году , перестроенный в 1911 году и затем в 1990-е годы; здание значится среди объектов культурного наследия.

Переулок соединяет Тверскую улицу с Леонтьевским переулком. До станции «Тверская» от здания около 3 минут пешком, до «Пушкинской» — около 3, до «Чеховской» — около 4, так что три линии метро доступны без пересадок на наземный транспорт.

Здание насчитывает 6 этажей , общая площадь — около 6,8 тыс. м² . Этажи связаны двумя лифтами, в здании есть приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Офисные блоки представлены в том числе кабинетной планировкой, потолки около 3 м, окна выходят во двор и в переулок.

Помещения можно рассматривать для аренды, покупки или формата ГАБ. По каждому лоту стоит уточнять этаж, площадь, состояние отделки и статус помещения.

Особенности

- Класс В+ — Историческое здание в центре с обновлёнными инженерными системами по характеристикам относится к классу В+.
- Около 6,8 тыс. м² — Общая площадь здания составляет примерно 6,8 тыс. м².
- Вентиляция и кондиционирование — В здании работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.
- Шесть этажей — Здание в Большом Гнездниковском переулке насчитывает шесть этажей.
- Дом 1890 года — Бывший доходный дом построен в 1890 году и перестраивался в 1911 и 1990-е годы.
- Два лифта — Этажи связаны двумя лифтами.

Инфраструктура и удобства

- «Тверская» — 3 минуты — От здания до станции метро «Тверская» около 3 минут пешком.
- «Чеховская» — 4 минуты — До станции «Чеховская» около 4 минут пешком.
- Окна во двор и в переулок — В части блоков окна выходят во двор и в Большой Гнездниковский переулок.
- «Пушкинская» — 3 минуты — До станции «Пушкинская» около 3 минут пешком.
- Выход на Тверскую улицу — Переулок соединяет Тверскую улицу с Леонтьевским переулком.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/gnezdnikovskiy-7/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.