



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № GOGOLEVSKIY-BULVAR-11

БЦ «Гоголевский бульвар, 11»

Москва, Гоголевский бульвар, д. 11

- БЦ
- Класс А
- Кропоткинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Кропоткинская, Арбатская
Общая площадь (GBA)	9 985 м²
Этажей	9
Год постройки	1997
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Гоголевский бульвар, 11» — девятиэтажное офисное здание на Гоголевском бульваре, 11, в районе Хамовники Центрального округа, недалеко от храма Христа Спасителя. Здание относится к классу А . Здание построено в 1997 году , в 2005–2007 годах прошло капитальную реконструкцию. Здание обслуживает профессиональная управляющая компания.

До станции «Кропоткинская» около 3 минут пешком, до «Арбатской» и «Боровицкой» — около 9 минут. Рядом находятся центр города и крупные транспортные узлы.

Общая площадь — около 10 тыс. м² (9 985 м²), этажность — 9 этажей . Заявлены центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, автоматика пожарной безопасности, видеонаблюдение,

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

контроль доступа и круглосуточная охрана. Предусмотрена наземная и подземная парковка; на территории доступна столовая, блоки сдаются с отделкой, возможна организация мини-кухонь.

Аренда начинается от небольших блоков. Для аренды, покупки и ГАБ параметры лота (этаж, площадь, статус) уточняются отдельно.

Особенности

- Класс А — Офисное здание класса А в районе Хамовники.
- Около 10 тыс. м² — Общая площадь здания составляет 9 985 м².
- Кондиционирование и вентиляция — Заявлены центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.
- Девять этажей в здании — Девятиэтажное офисное здание недалеко от храма Христа Спасителя.
- Постройка 1997, ремонт 2005–2007 — Здание прошло капитальный ремонт с обновлением отделки и технических систем.
- Наземная и подземная парковка — Предусмотрена наземная и подземная парковка.

Инфраструктура и удобства

- «Кропоткинская» — 3 минуты — До станции метро «Кропоткинская» около 3 минут пешком.
- «Боровицкая» — 9 минут — До станции метро «Боровицкая» около 9 минут пешком.
- Столовая на территории — В здании доступна столовая, блоки могут быть оборудованы мини-кухнями.
- «Арбатская» — 9 минут — До станции метро «Арбатская» около 9 минут пешком.
- Рядом храм Христа Спасителя — Здание находится в Хамовниках вблизи храма Христа Спасителя.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/gogolevskiy-bulvar-11/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.