



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № GOLOVINSKIE-PRUDY

БЦ «Головинские пруды»

Москва, Михалковская улица, 63Б

БЦ

Класс В+

Коптево

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Коптево, Водный стадион
Парковка	Наземная
Машино-мест	200
Управляющая компания	ООО «УК-Головинские Пруды»

Описание

БЦ «Головинские пруды» — офисный комплекс класса В+ в районе Коптево Северного административного округа Москвы, по адресу Михалковская улица, 63Б. На участке расположено несколько строений: два бизнес-центра (строения 1 и 4), офисное здание (строение 2) и отдельное строение с многоуровневым паркингом. Комплекс построен в 2000-х годах, рядом находятся лесопарковая зона и Головинские пруды.

Ближайшая транспортная точка — станция МЦК «Коптево», до неё около 13 минут пешком. До станции метро «Водный стадион» примерно 1,6 км, это порядка 20 минут пешком. Автомобилям доступен выезд на Ленинградское шоссе.

По открытым данным, здание строения 4 насчитывает 10–11 этажей и около 17,6 тыс. м² общей площади, фасад выполнен с панорамным остеклением. В здании работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система дымоудаления и видеонаблюдение, установлены четыре лифта.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Парковка — многоуровневая, примерно на 200 машино-мест. На территории и рядом доступны кафе и столовая, отделение банка, аптека и супермаркет.

Комплекс подойдёт компаниям, которым нужны офисы средней площади с собственным паркингом и пешей доступностью МЦК. Перед выбором помещения стоит уточнить, в каком строении оно расположено, фактическую этажность и площадь здания, состояние отделки, условия парковки и состав эксплуатационных платежей: в открытых источниках эти сведения расходятся.

Особенности

- Комплекс из нескольких строений — Офисные корпуса и отдельное строение под многоуровневый паркинг
- Панорамное остекление — Светлые офисные помещения благодаря панорамным окнам фасада
- Кондиционирование и вентиляция — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция
- Офисный комплекс класса В+ — Расположен на Михалковской улице в районе Коптево
- Четыре лифта KONE — Вертикальный транспорт на все этажи здания
- Многоуровневая парковка — Паркинг в отдельном строении, заявлено около 200 машино-мест

Инфраструктура и удобства

- МЦК «Коптево» — 13 минут — Станция МЦК находится примерно в 1,3 км от комплекса.
- Кафе и столовая рядом — Общепит для арендаторов доступен без выезда из комплекса.
- Пруды и лесопарковая зона — Рядом Головинские пруды и зелёная зона для прогулок в обеденный перерыв.
- Метро «Водный стадион» — Станция расположена примерно в 1,6 км, около 20 минут пешком.
- Банк, аптека и супермаркет — Повседневные сервисы находятся в пешей доступности от офисов.
- Лихоборы и МЦК «Балтийская» — До обеих станций около 22–23 минут пешком.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/golovinskie-prudy/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.