



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № GOROD-STOLITS

# МФК «Город Столиц»

Москва, Пресненская набережная, 8с1

- МФК
- Класс A+
- Деловой центр

## Ключевые параметры

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Тип объекта       | МФК (многофункциональный центр)           |
| Класс             | A+                                        |
| Метро             | Деловой центр, Выставочная, Международная |
| Общая площадь     | 288 680 м²                                |
| Этажей (максимум) | 76                                        |
| Год постройки     | 2010                                      |
| Функции комплекса | Офисы                                     |
| Девелопер         | Capital Group                             |

## Описание

МФК «Город Столиц» — один из ключевых и наиболее узнаваемых комплексов Москва-Сити : две высотные башни с многофункциональной структурой и развитой внутренней инфраструктурой. Формат «город в городе» делает объект устойчивым по трафику и сервисному спросу, что важно как для арендаторов офисов, так и для коммерческих помещений.

Локация комплекса — ядро делового кластера столицы (Москва-Сити), с удобным доступом к нескольким станциям метро и транспортным связям центра. Это локация с наиболее высокой концентрацией крупных

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

компаний, деловых сервисов и гостиничной/ресторанной инфраструктуры — сильный аргумент для офисов с регулярным клиентским потоком.

По параметрам объект относится к крупным по масштабу: общая площадь комплекса составляет 288 680 м<sup>2</sup>; этажность башен — до 76 этажей. Многофункциональность выражена в распределении площадей между офисами, апартаментами и инфраструктурой, что поддерживает заполняемость и «живую» среду в течение всего дня.

Коммерческий потенциал «Города Столиц» обычно раскрывается в двух сценариях: (1) офисные блоки в сильной деловой локации — под аренду и покупку, (2) помещения торговли/сервиса/общепита — под ГАБ-логику за счёт стабильного внутреннего и внешнего трафика. В сделках критично проверять конкретный лот: входные группы, режим доступа, инженерные лимиты, витринность и допустимые виды деятельности.

### Особенности

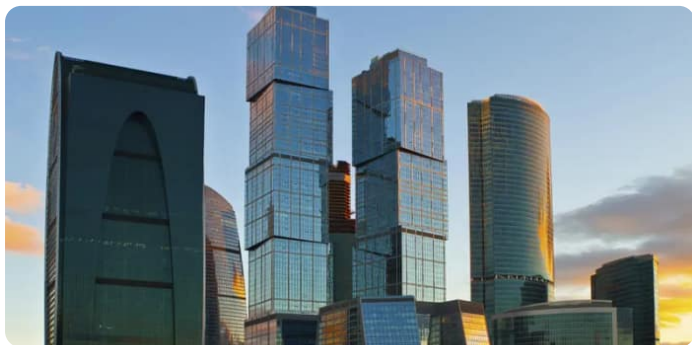
- Знаковый МФК в ядре Москва-Сити — Локация и узнаваемость повышают ликвидность лотов
- Крупный масштаб: 288 680 м<sup>2</sup> — Один из самых больших комплексов в кластере по общей площади
- Подземный паркинг 2 353 м/м — Сильный плюс для офисов с клиентским потоком и премиального сегмента
- 2 башни до 76 этажей — Высотный формат с широким выбором видовых и статусных решений
- Развитая внутренняя инфраструктура — Сервисы и точки питания/услуг внутри здания поддерживают ежедневные сценарии резидентов
- Подходит под инвестиции (ГАБ) на коммерции — Трафик Сити и резидентная база создают устойчивый спрос на сервисную коммерцию

### Инфраструктура и удобства

- Метро и транспортный кластер — Доступность нескольких станций в зоне Москва-Сити упрощает логистику
- Фитнес и wellness-сценарии — Внутренние сервисы повышают привлекательность для арендаторов
- Парковка для резидентов и гостей — Большой объём машино-мест — редкий плюс для центра
- Рестораны и сервисы в составе комплекса — Инфраструктура «внутри здания» экономит время сотрудников и гостей
- Банки, бытовые услуги, деловые сервисы — Удобно для офисов и посетителей без выезда из комплекса
- Деловая среда Москва-Сити — Сильное окружение поддерживает спрос на офисы и коммерцию

### Фотографии





## Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

**Ковалёв Даниил Андреевич**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница комплекса

**<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/gorod-stolits/>**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.