



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № GOSTINITSA-MOSKVA-OKHOTNYY-RYAD

МФК «Гостиница Москва» на Охотном Ряду

Москва, улица Охотный Ряд, д. 2

- МФК
- Класс А
- Охотный ряд

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Охотный ряд, Театральная, Площадь Революции
Общая площадь	183 000 м²
Год постройки	2014
Девелопер	ОАО «Декмос» (гостиница «Москва», Охотный ряд, 2; ныне Four Seasons Hotel Moscow, независимая эксплуатация)

Описание

МФК «Гостиница Москва» — комплекс на месте гостиницы 1935 года на Охотном Ряду, 2, у Манежной площади. Новое здание спроектировано в ГУП «Моспроект-2», заказчиком и девелопером выступало ОАО «Декмос». Ввод шёл очередями: подземная часть, торговая зона и офисы заработали в 2011–2012 годах, гостиница на 180 номеров открылась в октябре 2014 года.

До станций «Охотный ряд» и «Театральная» около 1 минуты пешком, до «Площади Революции» — около 3 минут. Комплекс выходит на Манежную площадь, Охотный Ряд и Театральный проезд, в нескольких минутах ходьбы от Красной площади.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь комплекса — около 183 тыс. м². В составе — гостиница, апартаменты, торговая галерея, конгресс-центр и офисы. Подземная часть рассчитана по проекту на 717 машино-мест.

Помещения комплекса рассматриваются для аренды, покупки и ГАБ. Перед сделкой стоит уточнить этаж, площадь и назначение помещения, а также его правообладателя по выписке ЕГРН.

Особенности

- Около 183 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет около 183 тыс. м².
- Гостиница на 180 номеров — Пятизвёздочная гостиница открылась в октябре 2014 года на месте здания 1935 года.
- Галерея и конгресс-центр — В составе комплекса — торговая галерея, апартаменты и конгресс-центр.
- Класс А — Многофункциональный комплекс класса А на Охотном Ряду.
- 717 машино-мест — Подземная часть комплекса рассчитана по проекту на 717 машино-мест.
- Проект Моспроекта-2 — Здание спроектировано в ГУП «Моспроект-2» на месте гостиницы 1935 года.

Инфраструктура и удобства

- «Охотный ряд» — 1 минута — До станции «Охотный ряд» около 1 минуты пешком.
- «Площадь Революции» — 3 минуты — До станции «Площадь Революции» около 3 минут пешком.
- Манежная площадь рядом — Комплекс стоит на Манежной площади недалеко от Красной площади.
- «Театральная» — 1 минута — До станции «Театральная» около 1 минуты пешком.
- Подземный паркинг на 717 мест — По проектным данным парковка занимает подземные уровни комплекса.
- Охотный Ряд и Театральный проезд — Здание выходит на Манежную площадь, Охотный Ряд и Театральный проезд.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/gostinita-moskva-okhotny>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.