

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № GOSTINY-Y-DVOR

БЦ Гостиный двор

Москва, ул. Ильинка, д. 4

- БЦ
- Класс В+
- Площадь Революции

Аренда

4 058 $\text{Р}/\text{м}^2/\text{мес}$
184,8 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Площадь Революции
Общая площадь (GBA)	82 173 м^2
Этажей	4
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Гостиный двор» — офисная часть Старого Гостиного двора на Ильинке, 4: объекта культурного наследия федерального значения. Классический корпус построен по проекту Осипа Бове в 1825–1830 годах, а в 1990-х — начале 2000-х реконструирован в деловой и торговый комплекс. Офисы занимают верхние этажи, включая мансардные уровни, добавленные при реконструкции.

Комплекс расположен в Китай-городе между Ильинкой и Варваркой, менее чем в 200 метрах от Кремля. Пешком можно дойти до станций метро «Площадь Революции» и «Китай-город».

Параметры: 4 этажа (три исторических и мансардный уровень), общая площадь комплекса — около 82 тыс. м^2 вместе с торговой и выставочной частью. Здание оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием, вход организован через пропускной пункт, работает видеонаблюдение. В комплексе есть кафе, рестораны, отделение банка, салон красоты и химчистка. Парковка наземная, число мест в источниках указывается по-разному — его нужно уточнять.

Помещения подойдут компаниям, которым важен адрес в историческом центре рядом с Кремлём. По конкретному лоту уточните этаж, планировку в мансардных уровнях, вариант отделки (готовый ремонт или shell&core), порядок доступа и условия парковки.

Особенности

- Памятник федерального значения — Здание Осипа Бове 1825–1830 годов — объект культурного наследия
- Реконструкция 1990–2000-х — Историческое здание превращено в деловой и торговый комплекс
- Кондиционирование и вентиляция — Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, оптоволокно
- Офисы на 3–4 этажах — Офисные помещения расположены на верхних, мансардных уровнях
- Около 82 тыс. м² — Общая площадь комплекса вместе с магазинами и выставочной частью
- Контроль доступа — Вход на территорию через пропускной пункт, видеонаблюдение

Инфраструктура и удобства

- Метро «Площадь Революции» — Станция в пешей доступности, рядом также «Китай-город»
- Между Ильинкой и Варваркой — Комплекс занимает квартал с выходами на две улицы и переулки
- Банк и бытовые сервисы — Отделение банка, салон красоты, химчистка, бюро переводов
- Менее 200 м до Кремля — Исторический центр Москвы, район Китай-города
- Рестораны и кафе в комплексе — Ресторан, столовая, кафе и бар на территории Гостиного двора
- Магазины и кинотеатр — Торговые площади и кинотеатр работают в составе комплекса

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 49122	184,8 м²	Аренда: 749 995 ₽/мес

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/gostinyy-dvor/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.