

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № GREEN-POINT

БЦ Green Point

Московская обл, Химки, ул. Панфилова, д. 19, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Химки

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Химки
Год постройки	2004
Машино-мест	332

Описание

БЦ Green Point — офисный центр класса В+ в Химках по адресу ул. Панфилова, 19, стр. 1 , построенный в 2004 году . По данным сайта бизнес-центра, он расположен у пересечения Ленинградского шоссе и МКАД и вмещает около 80 арендаторов.

До МКАД около 300 м , до Ленинградского шоссе — около 700 м. Ближайшие станции метро — «Планерная» (примерно 2,8 км) и «Ховрино» (около 4 км); от «Планерной» ходит шаттл-бас, расписание которого опубликовано на сайте бизнес-центра.

В здании — крытый многоуровневый паркинг на 332 машино-места с автоматическими воротами, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Для арендаторов работают кафетерий, кафе и ресторан, конференц-залы на 40–80 человек, банкоматы, салон красоты и стоматология; на территории есть автомойка и шиномонтаж.

Формат подходит компаниям, которым важны быстрый выезд на МКАД и Ленинградское шоссе и собственный паркинг. Перед подписанием уточните этаж, отделку, условия по парковке и график шаттла.

Особенности

- Класс В+, введён в 2004 году — Многоэтажный бизнес-центр в Химках, около 80 арендаторов

— Конференц-залы — Залы на 40–80 человек для переговоров и мероприятий
- Паркинг на 332 машино-места — Крытый многоуровневый паркинг с автоматическими воротами

— Кафетерий, кафе и ресторан — Питание для арендаторов и гостей прямо в здании

- Кондиционирование и вентиляция — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция
- Охрана и видеонаблюдение — Круглосуточная охрана и система контроля доступа

Инфраструктура и удобства

- МКАД в 300 м — Около 300 м до МКАД и 700 м до Ленинградского шоссе
- Метро «Планерная» — Около 2,8–2,9 км до станции по данным сайта БЦ и Яндекс.Карт
- Сервисы в здании — Банкоматы, салон красоты, стоматология и конференц-зона
- Шаттл до метро «Планерная» — Шаттл-бас ходит по расписанию, опубликованному на сайте БЦ
- Метро «Ховрино» — Вторая ближайшая станция — около 4 км
- Автомойка и шиномонтаж — Автосервисы на территории для арендаторов с автомобилем

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/green-point/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.