



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № H2O-PLAZA-PAVELETSKAYA-8S6

БЦ «H2O Plaza»

Москва, Павелецкая набережная, д. 8, стр. 6

- БЦ
- Класс В

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Общая площадь (GBA)	10 698 м²
Этажей	6
Год постройки	2003
Парковка	Наземная
Машино-мест	100

Описание

БЦ «H2O Plaza» (также «Плаза H2O») — отдельно стоящее шестиэтажное офисное здание класса В на Павелецкой набережной, 8, стр. 6, в Даниловском районе (ЮАО). Здание построено в 2003 году , у него выразительный фасад с терракотовой облицовкой и крупными окнами.

Бизнес-центр находится рядом с Третьим транспортным кольцом — до него около 570 м , проспект Андропова проходит в 1,3 км. Ближайшая станция метро «Тульская» расположена примерно в 2 км, поэтому в основном сюда добираются на машине или общественном транспорте; недалеко находятся Павелецкий вокзал и Аэроэкспресс. По соседству — деловой район Дербеневской набережной.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — около 10,7 тыс. м², офисы сдаются различной планировки, в здании работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и четыре пассажирских лифта. Территория огорожена и охраняется, ведётся видеонаблюдение, предусмотрена наземная парковка примерно на 100 машино-мест.

Помещения здесь рассматривают для аренды, покупки и формата ГАБ. Перед сделкой по конкретному лоту стоит уточнить этаж, планировку, состояние отделки и условия парковки.

Особенности

- Отдельное здание на 6 этажей — Шестиэтажный бизнес-центр с крупными окнами и выразительным фасадом.
- Около 10,7 тыс. м² — Общая площадь здания, офисные помещения имеют различную планировку.
- Четыре пассажирских лифта — Вертикальный транспорт в здании обеспечивают четыре пассажирских лифта.
- Построен в 2003 году — Здание на Павелецкой набережной работает как офисный центр более двадцати лет.
- Центральное кондиционирование — В здании работают центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.
- Охраняемая территория — Территория бизнес-центра огорожена, действует система видеонаблюдения.

Инфраструктура и удобства

- ТТК — около 570 м — Третье транспортное кольцо проходит примерно в 570 м от здания.
- Метро «Тульская» — 2 км — До станции «Тульская» около 2 км, удобнее добираться на транспорте.
- Парковка около 100 мест — Рядом со зданием организована наземная парковка для арендаторов и гостей.
- Проспект Андропова — Магистраль находится примерно в 1,3 км от бизнес-центра.
- Павелецкий вокзал рядом — Рядом находятся Павелецкий вокзал и станция Аэроэкспресса.
- Деловой район набережной — По соседству расположены другие офисные здания Дербеневской набережной.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/h2o-plaza-paveletskaya-8s6>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.