



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № HEADLINER-BC

Бизнес-центр Headliner

Москва, Шмитовский проезд, д. 39, стр. 7

- БЦ
- Класс А
- Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Шелепиха, 8 мин пешком
Общая площадь (GBA)	3 866 м²
Этажей	5
Год постройки	2026
Машино-мест	46
Девелопер	ГК «КОРТРОС»

Описание

БЦ Headliner — небольшое офисное здание в составе квартала «Хедлайнер» на Шмитовском проезде, 39, стр. 7. Квартал развивает ГК «КОРТРОС» ; жилая часть проекта представлена отдельным объектом, а бизнес-центр — это его офисное здание на пять этажей . По данным каталога новостроек, разрешение на ввод получено в 2026 году ; в объявлениях здание относят к классу А .

Общая площадь бизнес-центра — около 3,9 тыс. м² (3 866 м² по данным архитектурного проекта). Практически все этажи отведены под офисы, на первом этаже по проекту размещается клубное пространство с ресепшеном и столовой. Высота потолков — от 3 до 4,5 м , офисы сдаются в черновой отделке. Фасады выполнены из

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

алюминиевых панелей и пилонов из атмосферостойкой стали; на крыше предусмотрены эксплуатируемая кровля и терраса. Для здания отведена парковка на 46 машино-мест.

Ближайшая станция — «Шелепиха» (около 8 минут пешком); рядом также платформа МЦК «Шелепиха». До Москва-Сити от здания несколько станций метро и МЦД, а башни делового центра расположены в пределах нескольких минут езды.

Помещения могут предлагаться на продажу и в аренду. Перед сделкой стоит уточнить этаж, площадь и планировку, состояние отделки, порядок пользования кровлей и парковкой, а также срок передачи и условия договора.

Особенности

- Пять этажей, около 3,9 тыс. м² — Компактное офисное здание в составе квартала «Хедлайнер».
- Потолки от 3 до 4,5 м — Офисы сдаются в черновой отделке, высота потолков зависит от этажа.
- Клубное пространство — На первом этаже по проекту размещаются ресепшен, столовая и зона отдыха.
- Эксплуатируемая кровля — На крыше предусмотрены терраса и видовые площадки.
- Парковка на 46 машино-мест — Для здания отведена отдельная парковочная зона.
- Фасады из металла и стали — Аллюминиевые панели и пилоны из атмосферостойкой стали.

Инфраструктура и удобства

- «Шелепиха» — 8 минут — До станции метро «Шелепиха» около восьми минут пешком.
- МЦК «Шелепиха» — Платформа МЦК находится рядом с метро «Шелепиха».
- Рядом с Москва-Сити — Башни делового центра расположены в нескольких минутах езды.
- Квартал «Хедлайнер» — Здание входит в многофункциональный квартал на Шмитовском проезде.
- Сервисы квартала — На первых этажах соседних корпусов работают магазины, кафе и службы быта.
- Пресненский район, ЦАО — Шмитовский проезд — за Третьим транспортным кольцом, рядом с Москва-Сити.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/headliner-bc/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.