



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № HYPERCUBE-SKOLKOVO

БЦ «Гиперкуб»

Москва, улица Малевича, д. 1 (территория инновационного центра «Сколково»)

- БЦ
- Класс В+
- Сколково

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Сколково
Общая площадь (GBA)	6 630 м²
Этажей	7
Год постройки	2012
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Гиперкуб» — семиэтажное офисное здание в форме стеклянного куба, первый объект, построенный на территории инновационного центра «Сколково». Заселение началось в сентябре 2012 года , автор проекта — архитектор Борис Бернаскони. Здание возводилось по американскому стандарту энергоэффективного проектирования LEED: в проекте предусмотрены солнечные батареи, сбор дождевой воды и тепловые насосы для регулирования температуры.

Адрес — ул. Малевича, 1 , территория инновационного центра «Сколково» (ЗАО, Можайский район). До станции МЦД «Сколково» около 10 минут ; у здания есть остановка наземного транспорта, а примерно в 300 м расположен деловой центр Matrex.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — около 6,6 тыс. м², этажность — 7 этажей. В здании предусмотрены лифт, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, для автомобилей — наземная парковка. Для деловых встреч и мероприятий в здании работает ресторан.

Если по зданию появятся предложения по аренде, покупке или ГАБ, стоит проверять этаж, площадь, состояние отделки и статус помещения: объект относится к деловому кластеру «Сколково», где часть площадей используется под нужды резидентов центра.

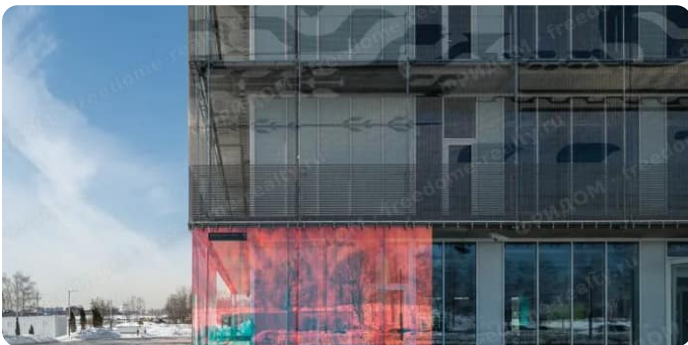
Особенности

- Офисное здание класса В+ — Современное семиэтажное здание с центральным кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией.
- Около 6,6 тыс. м² — Общая площадь здания составляет около 6,6 тыс. м².
- Стандарт LEED — Здание возведено по американскому стандарту энергоэффективного проектирования LEED.
- Семиэтажное здание — Остеклённый объём кубической формы, в здании есть лифт.
- Ввод в 2012 году — Первый объект, построенный на территории инновационного центра «Сколково».
- Проект Бориса Бернаскони — Стекланный куб оснащён солнечными батареями и системой сбора дождевой воды.

Инфраструктура и удобства

- МЦД «Сколково» — 10 минут — До станции «Сколково» около 10 минут пешком.
- Наземная парковка — Для арендаторов и посетителей предусмотрена наземная парковка.
- Рядом деловой центр Matrex — Деловой центр Matrex находится примерно в 300 м от здания.
- Территория инновационного центра — Здание расположено на ул. Малевича, 1 в границах инновационного центра «Сколково».
- Ресторан в здании — В здании работает ресторан, подходящий для деловых встреч и мероприятий.
- Остановка «Гиперкуб» — Остановка наземного транспорта «Гиперкуб» расположена у здания на ул. Малевича.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/hypercube-skolkovo/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.