

Фотографии — по запросу у эксперта

МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № ICITY

МФК «iCity» в Москва-Сити

Москва, Шмитовский проезд, д. 37

- МФК
- Класс А
- Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	A
Метро	Шелепиха, 8 мин пешком; Москва-Сити, 16 мин пешком
Общая площадь	230 000 м²
Этажей (максимум)	61
Год постройки	2024
Девелопер	MR Group

Описание

МФК «iCity» — комплекс из двух офисных башен, Space Tower и Time Tower , девелопера MR Group , построенный рядом с Москва-Сити на Шмитовском проезде. Архитектурную концепцию разработало бюро JAHN ; комплекс введен в эксплуатацию в 2024 году и относится к классу А . Башни связывает общий стилобат с остекленным атриумом.

Space Tower насчитывает 61 этаж (около 256–258 м), Time Tower — 34 этажа . Общая площадь комплекса — около 230 тыс. м² , из них офисы занимают порядка 136–141 тыс. м² , торговые площади — около 9,8 тыс. м² . Офисные блоки представлены в диапазоне примерно от 70 до 2 000 м². Потолки в офисах — 3,75 м , предусмотрены витражное остекление, вентиляция и кондиционирование. Паркинг рассчитан примерно на 950 машино-мест .

В стилобате заявлены магазины, кафе и рестораны, сервисные службы, а также фитнес-центр с бассейном и зимний сад. До станции метро « Шелепиха » около 8 минут пешком, до платформы МЦД-1 «Москва-Сити» («Тестовская») — около 7 минут; выезд на ТТК находится примерно в минуте езды.

Помещения предлагаются в аренду и на продажу, в том числе с отделкой. Перед сделкой стоит уточнить башню, этаж, площадь и планировку, состояние отделки, срок передачи, число парковочных мест в составе лота и условия договора.

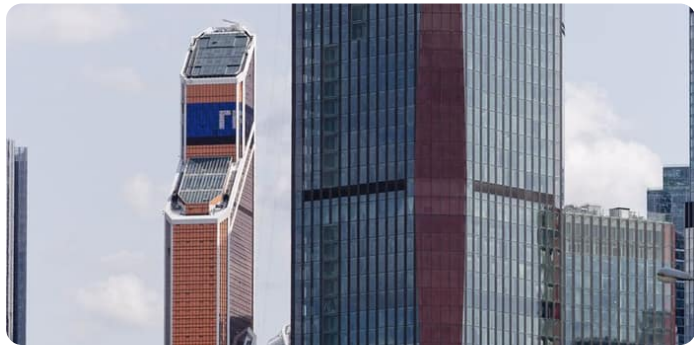
Особенности

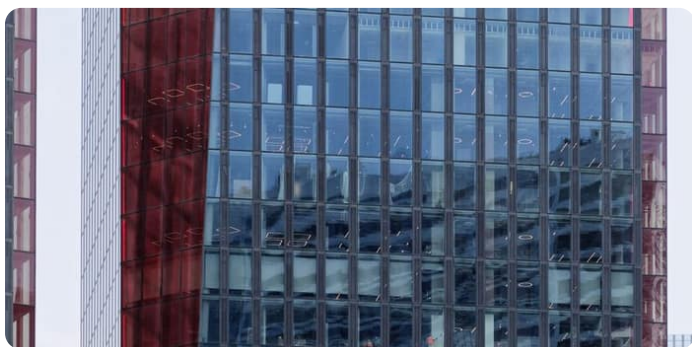
- Две башни: 61 и 34 этажа — Space Tower и Time Tower объединены общим стилобатом с остеклённым атриумом.
- Потолки в офисах 3,75 м — В офисах предусмотрены витражное остекление, вентиляция и кондиционирование.
- Паркинг около 950 мест — Многоуровневый паркинг рассчитан примерно на 950 машино-мест.
- Около 230 тыс. м² общей площади — Офисы занимают порядка 136–141 тыс. м² по разным данным.
- Ретейл около 9,8 тыс. м² — В стилобате размещаются магазины, кафе, рестораны и сервисные службы.
- Проект бюро JAHN, ввод в 2024 году — Архитектурную концепцию башен разработало бюро JAHN, девелопер — MR Group.

Инфраструктура и удобства

- «Шелепиха» — 8 минут — Станция метро «Шелепиха» находится примерно в восьми минутах пешком.
- Выезд на ТТК — Третье транспортное кольцо находится примерно в минуте езды от комплекса.
- Фитнес с бассейном и зимний сад — В составе комплекса заявлены фитнес-центр с бассейном и зимний сад в атриуме.
- МЦД «Тестовская» — 7 минут — Платформа «Москва-Сити» (Тестовская) на линии МЦД-1 в семи минутах пешком.
- Центр — около 10 минут — До Садового кольца, Белорусского и Савёловского вокзалов около десяти минут езды.
- Деловой кластер «Большой Сити» — Комплекс расположен рядом с Москва-Сити, за Третьим транспортным кольцом.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/icity/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.