



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ICUBE-NAKHIMOVSKY

БЦ iCUBE на Нахимовском проспекте

Москва, Нахимовский пр-т, д. 58

- БЦ
- Класс А
- Профсоюзная

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Профсоюзная
Общая площадь (GBA)	22 645 м²
Арендваемая площадь (GLA)	19 177 м²
Этажей	11
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

iCUBE — офисное здание класса А на Нахимовском проспекте, 58 в районе Академический ЮЗАО. Это 11-этажный комплекс общей площадью около 22,6 тыс. м², в том числе около 19,2 тыс. м² арендопригодной площади.

До станции метро «Профсоюзная» от здания около 10 минут пешком, рядом также станция «Академическая». Здание находится между Третьим транспортным кольцом и МКАД, неподалёку проходят Профсоюзная улица и Ленинский проспект.

Типовой этаж занимает около 2 084 м², высота потолков — 3 м, шаг колонн — 8×8 м. Здание оснащено центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, лифтами, электронными турникетами

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

у ресепшн и круглосуточным видеонаблюдением. Для автомобилей есть подземный паркинг и наземная парковка.

В здании и рядом работают кафе, ресторан, столовая, минимаркет и отделение банка. Для аренды, покупки или ГАБ по лоту стоит проверять этаж, площадь, наличие отделки и условия парковки.

Особенности

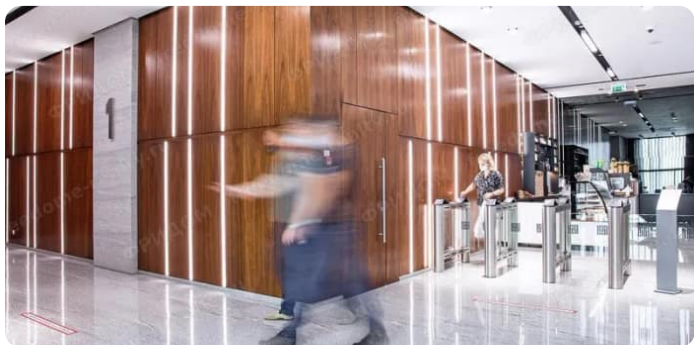
- Класс А, 11 этажей — Комплекс относится к классу А, этажность — 11 этажей.
- Около 22,6 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет 22 645 м².
- Арендопригодная — 19 177 м² — Из общей площади комплекса в аренду пригодно около 19,2 тыс. м².
- Типовой этаж 2 084 м² — Крупные этажи подходят под открытые планировки для больших команд.
- Потолки 3 м, колонны 8×8 — Высота потолков и шаг колонн указаны в характеристиках здания.
- Климат и лифты — Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и бесшумные лифты.

Инфраструктура и удобства

- «Профсоюзная» — 10 минут — От здания до станции метро около 10 минут пешком.
- Рядом «Академическая» — Вторая станция метро находится в зоне пешей доступности.
- Между ТТК и МКАД — Здание стоит в деловой зоне юго-запада, рядом Профсоюзная улица и Ленинский проспект.
- Подземная и наземная парковка — Есть подземный паркинг, наземная гостевая парковка и многоуровневая стоянка.
- Кафе, ресторан и банк — В здании работают кафе, ресторан, минимаркет и отделение банка.
- Охрана и связь — Круглосуточное видеонаблюдение, пропускной режим, интернет от нескольких провайдеров.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/icube-nakhimovsky/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.