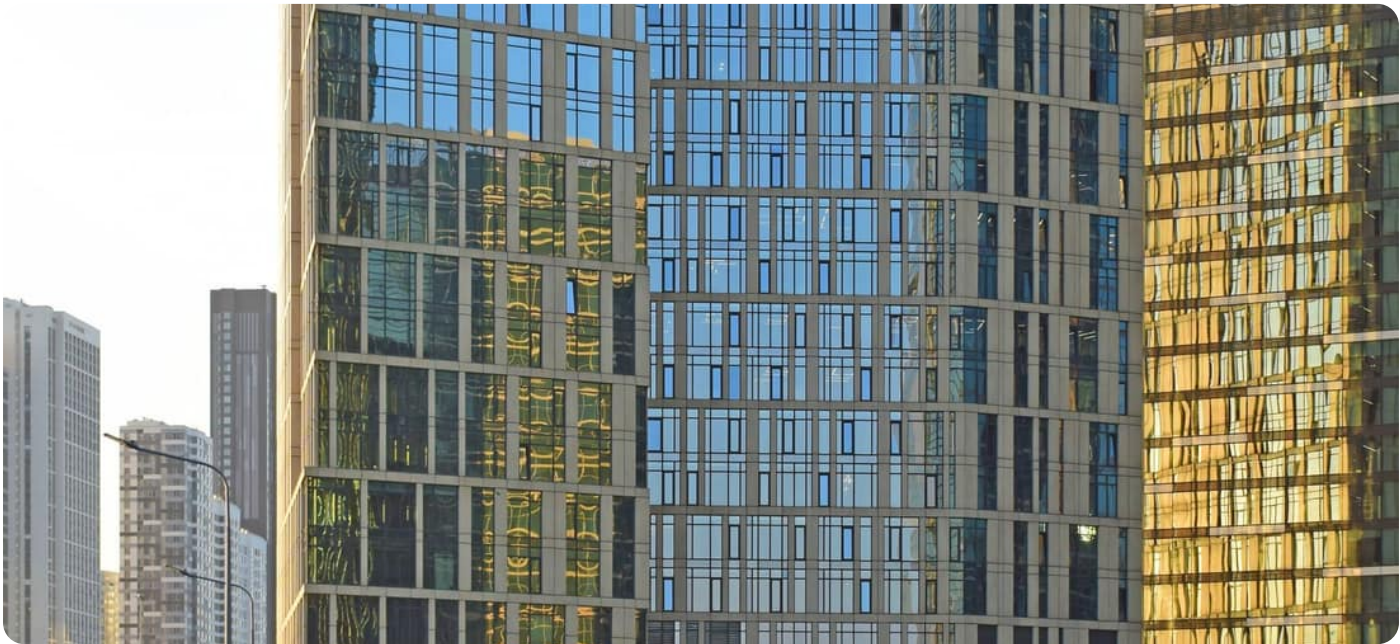




МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № IQ-KVARTAL

МФК «IQ-квартал»

Москва, Пресненская набережная, д. 10, стр. 2

- МФК
- Класс А
- Москва-Сити

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Москва-Сити, 3 мин пешком; Деловой центр, 4 мин пешком
Общая площадь	228 000 м²
Этажей (максимум)	42
Год постройки	2017
Девелопер	Галс-Девелопмент

Описание

IQ-квартал — многофункциональный комплекс в деловом центре Москва-Сити по адресу Пресненская набережная, 10, стр. 2 . Проект включает три монолитные башни переменной этажности — 21–22, 33 и 42 этажа — общей площадью около 228 тыс. м² . Девелопером выступила группа «Галс-Девелопмент» , ранее проект развивала компания Citer Invest B.V. Строительство шло с 2011 года и завершилось в 2017 году.

Две башни, на 33 и 42 этажа , заняты офисами класса А ; их площадь по разным данным превышает 100 тыс. м². Третья башня — жилая: в ней расположены 207 апартаментов площадью от 61 до 115 м², их продажа завершена. Фасады комплекса разработало американское бюро NBBJ совместно с институтом «Горпроект».

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс находится рядом со станциями « Москва-Сити » и « Деловой центр » — около 3–4 минут пешком; поблизости проходят МЦК и МЦД. Недалеко расположено Третье транспортное кольцо. Участок входит в ММДЦ «Москва-Сити» и находится на Пресненской набережной.

По проекту предусмотрен пятиуровневый подземный паркинг на 716 машино-мест ; на нижних этажах башен работают магазины, кафе и фитнес-клуб. Офисы предлагаются в аренду и на продажу небольшими блоками. По конкретному помещению стоит уточнять башню, этаж, планировку, отделку и условия парковки, а также статус собственника площадей.

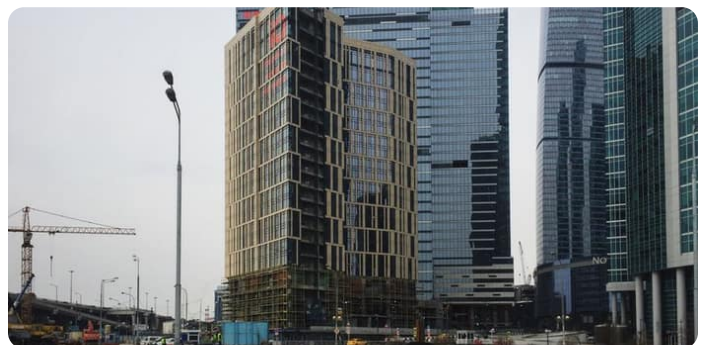
Особенности

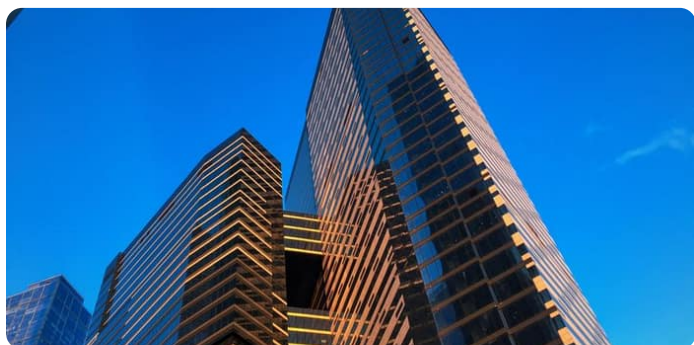
- Три башни до 42 этажей — Комплекс образуют башни на 21–22, 33 и 42 этажа.
- Две офисные башни класса А — Офисы расположены в башнях на 33 и 42 этажа, их площадь превышает 100 тыс. м².
- Паркинг на 716 машино-мест — Пятиуровневая подземная парковка предусмотрена проектом комплекса.
- Около 228 тыс. м² площади — Офисы, апартаменты и инфраструктура объединены в одном комплексе.
- 207 апартаментов в третьей башне — Жилая башня на 21 этаж; площадь апартаментов — от 61 до 115 м².
- Фасады бюро NBBJ — Фасады разработало американское бюро NBBJ совместно с институтом «Горпроект».

Инфраструктура и удобства

- «Москва-Сити» — 3 минуты — До станции «Москва-Сити» около трёх минут пешком.
- МЦК и МЦД рядом — Поблизости станция МЦК «Москва-Сити» и платформа МЦД «Москва-Сити».
- Третье транспортное кольцо — Комплекс расположен рядом с ТТК и выездами на Пресненскую набережную.
- «Деловой центр» — 4 минуты — До станции «Деловой центр» около четырёх минут пешком.
- Магазины, кафе и фитнес — На нижних этажах башен работают магазины, кафе и фитнес-клуб.
- Деловой кластер Москва-Сити — Комплекс занимает участок № 11 ММДЦ «Москва-Сити» на Пресненской набережной.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/iq-kvartal/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.