



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ISKRA-PARK-LENINGRADSKY

БЦ «Искра-Парк»

Москва, Ленинградский пр-т, д. 35, стр. 1

БЦ

Класс А

Динамо

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Динамо, Петровский парк
Общая площадь (GBA)	76 242 м ²
Этажей	17
Год постройки	2019
Парковка	Подземная
Девелопер	Галс-Девелопмент (Hals Development)

Описание

«Искра-Парк» — деловой квартал класса А на Ленинградском проспекте, 35, стр. 1, в районе Беговой (САО). Девелопер — ГК «Галс-Девелопмент», архитектурный проект выполнило бюро SPEECH. Проект отмечен международной премией International Property Awards 2021–2022 как лучшее высотное коммерческое здание, а также отраслевыми премиями Arendator Awards и PROESTATE&TOBY AWARDS 2020. Комплекс введен в эксплуатацию около 2019 года; рядом расположен одноименный жилой квартал — это отдельный проект.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

По данным девелопера, до станций метро «Динамо» и «Петровский парк» около 7 минут пешком, до Кремля — 6 км. Здание находится в центре Ленинградского делового коридора, рядом стадион «Динамо» и крупный торговый центр.

Здание насчитывает 17 этажей, общая площадь — 76 242 м². В здании предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование и подземная парковка. Офисы предлагаются с готовой отделкой по стандарту девелопера. Собственная коммерческая инфраструктура — столовая, кафе и рестораны, магазины, стоматология и бытовые услуги.

Для аренды, покупки блоков и ГАБ по лоту стоит уточнять этаж, отделку, площадь по обмерам и состав арендаторов этажа.

Особенности

- Класс здания: А — Класс А указан девелопером «Галс-Девелопмент».
- Около 76 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет 76 242 м².
- Готовая отделка — Офисы предлагаются с отделкой по стандарту девелопера.
- Здание в 17 этажей — Деловой квартал на Ленинградском проспекте насчитывает 17 этажей.
- Проект бюро SPEECH — Здание получило международную премию как лучшее высотное коммерческое.
- Столовая, кафе, рестораны — Собственная коммерческая инфраструктура комплекса.

Инфраструктура и удобства

- «Динамо» — 7 минут — До станции метро «Динамо» около 7 минут пешком по данным девелопера.
- Ленинградский деловой коридор — Комплекс расположен в 6 км от Кремля.
- Подземная парковка — Подземная парковка предусмотрена для арендаторов.
- «Петровский парк» — 7 минут — До станции «Петровский парк» около 7 минут пешком.
- Стадион «Динамо» рядом — В пешей доступности спортивная инфраструктура стадиона.
- Магазины и сервисы на территории — Продуктовые и непродовольственные магазины, стоматология, бытовые услуги.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/iskra-park-leningradsky/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.