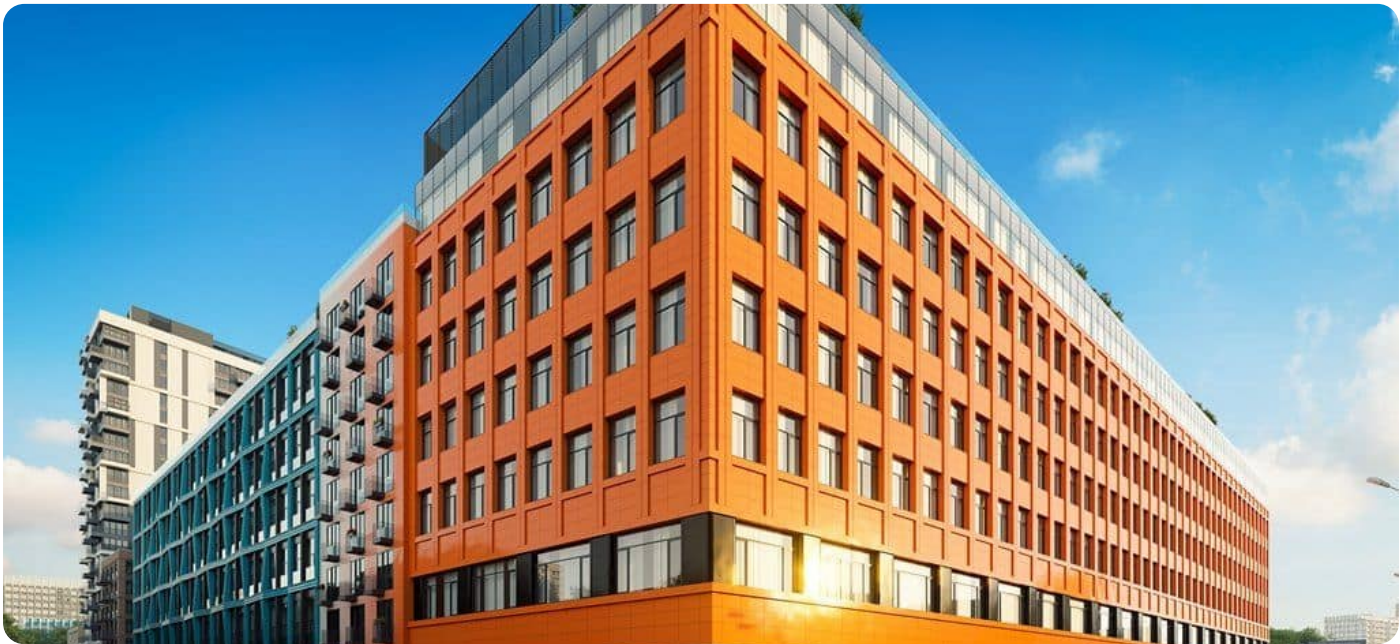




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № JAZZ

БЦ JAZZ

Москва, ул. Суцёвский Вал, 49, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Марьяна роща

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Марьяна роща
Общая площадь (GBA)	95 740 м²
Этажей	7
Год постройки	2019
Парковка	Подземная
Машино-мест	442
Девелопер	Sminex-Интеко

Описание

JAZZ — деловой центр у метро « Марьяна Роща », который развивается как часть многофункционального квартала: офисная функция сочетается с торгово-сервисной инфраструктурой и общественными пространствами. Такой формат удобен для компаний, которым важны не только офисные метры, но и «готовая среда» для сотрудников и гостей.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Локация — ул. Сущёвский Вал, 49 , с быстрым доступом к метро «Марьина Роща». По данным брокерских источников, пешая доступность — около 3 минут, что является сильным аргументом для HR-привлекательности и клиентских визитов.

Инфраструктурно объект выделяется торговой галереей и насыщением сервисами: на первом этаже указывается значимый объём площадей под рестораны, кафе, магазины и услуги, а также многофункциональное пространство, которое может работать как переговорные/конференц-формат. Это повышает ежедневную удобность и поддерживает трафик для коммерции.

С коммерческой точки зрения JAZZ интересен в двух сценариях: (1) офисы под аренду/покупку в устойчивой деловой зоне, (2) помещения торговли/сервиса под инвестиционные сделки (ГАБ) при корректной привязке к витринам/входам и потокам. Из-за «квартального» формата корректнее анализировать не абстрактные показатели, а конкретный корпус и лот (включая этажность/площадь/доступ/парковку).

Особенности

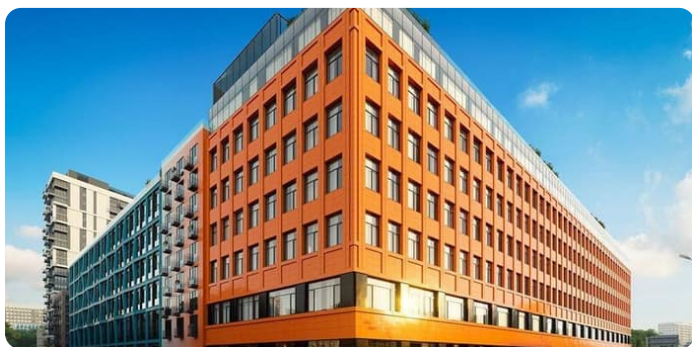
- Шаговая доступность от метро — Марьина Роща — в пешей зоне, что повышает ликвидность офисов
- Торговая галерея и сервисы в составе — Поддерживает трафик и удобство резидентов
- Инженерия уровня В+ — Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование
- Формат “квартал + БЦ” — Офисная часть работает внутри многофункциональной среды
- Современный год ввода (2019) — Объект без строительных рисков, с актуальными инженерными решениями
- Паркинг квартала — Подземный паркинг, часто указывается 442 м/м (важно уточнять применимость к нужному корпусу/лоту)

Инфраструктура и удобства

- Метро и городские магистрали рядом — Удобные маршруты для сотрудников и клиентов
- Детская инфраструктура (в квартале) — В источниках указывается наличие детского сада в торгово-сервисной части
- Подземный паркинг — Удобен для резидентов, гостевых визитов и сервисной коммерции
- Рестораны, кафе, магазины, банки и сервисы — Сильный плюс для ежедневных сценариев внутри комплекса
- Контроль доступа и режим территории (квартал) — Для квартала описывается пропускной режим и СКУД-подход
- Деловое окружение района Марьина Роща — Стабильный спрос на офисы и услуги в локации

Фотографии





Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/jazz/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.