



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № JENGA-POLESSKIY-16

БЦ Jenga (Дженга) на Полесском проезде

Москва, Полесский проезд, вл. 16

- БЦ
- Класс А
- Щукинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Щукинская
Общая площадь (GBA)	60 368 м²
Арендуемая площадь (GLA)	42 707 м²
Этажей	23
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Машино-мест	135
Девелопер	FORMA

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Jenga (Дженга) — строящийся офисный комплекс класса А на Полесском проезде, вл. 16, в районе Покровское-Стрешнево (СЗАО). Проект реализует девелопер FORMA в линейке «workplace»; архитектурное бюро — PANACOM. Здание из трёх смещённых по вертикали объёмов задумано как 23-этажное, ввод в эксплуатацию заявлен на 2028 год (III квартал).

До станции МЦД-2 «Щукинская» — около 1 минуты пешком, до метро «Щукинская» — около 5 минут пешком. Рядом — выезд на Волоколамское шоссе, откуда можно добраться до МКАД, Ленинградского проспекта и ТТК; до Шереметьево, по данным девелопера, около 35 минут. Поблизости пять парковых зон, в том числе парк «Покровское-Стрешнево».

Общая площадь составляет 60 368 м², из них наземная — около 54,6 тыс. м², офисная — около 42,7 тыс. м². В проекте предусмотрены скоростные лифты с управлением по этажу назначения, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха, бесконтактный доступ, зарядки для электромобилей и велопарковка; в каждом офисе планируется мокрая точка. Подземный паркинг рассчитан на 135 машино-мест.

Так как объект ещё на стадии строительства, перед сделкой стоит проверять срок ввода, форму договора (ДДУ или ДКПБВ), планировку и площадь конкретного лота: по аренде, продаже и ГАБ информация зависит от этапа готовности.

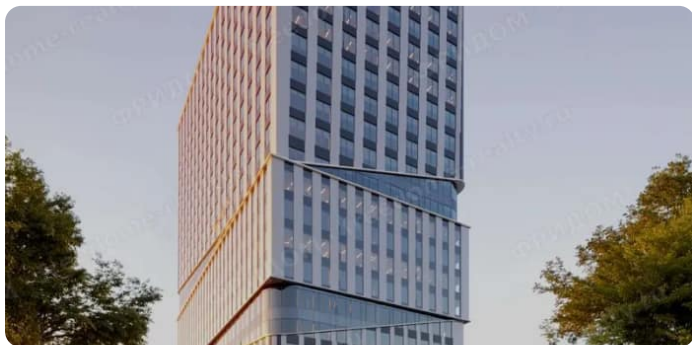
Особенности

- Офисный комплекс класса А — Класс указан девелопером FORMA в линейке workplace.
- Около 60,4 тыс. м² — Общая площадь — 60 368 м², наземная часть — 54 645 м².
- Мокрая точка в каждом офисе — В помещениях предусмотрена возможность установить кухню или санузел.
- 23 этажа — Здание из трёх смещённых объёмов, архитектурное бюро — PANACOM.
- Офисы до 42,7 тыс. м² — Офисная площадь составляет 42 707 м².
- Лифты с управлением по этажам — Скоростные лифты оснащены системой управления по этажу назначения.

Инфраструктура и удобства

- МЦД-2 «Щукинская» — 1 минута — До платформы МЦД-2 около 1 минуты пешком по данным девелопера.
- Волоколамское шоссе рядом — Прямой выезд позволяет быстро добраться до МКАД, центра и аэропорта Шереметьево.
- Пять парковых зон рядом — Рядом находятся «Покровское-Стрешнево», Всехсвятская роща и другие парки.
- Метро «Щукинская» — 5 минут — До станции метро около 5 минут пешком по данным девелопера.
- Подземный паркинг на 135 мест — Подземный паркинг рассчитан на 135 машино-мест.
- Набережная канала — 8 минут — До набережной канала им. Москвы около 8 минут, по данным девелопера.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/jenga-polesskiy-16/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.