



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № JOIS

БЦ JOIS (Mast и Credo)

Москва, 3-й Силикатный пр-д, уч. 10/2 и 10/12

- БЦ
- Класс А
- Хорошёвская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Хорошёвская, 13 мин пешком; Полежаевская, 13 мин пешком; Звенигородская, 14 мин пешком
Общая площадь (GBA)	129 000 м²
Этажей	43
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Машино-мест	400
Девелопер	MR Group (MR Office)

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

БЦ JOIS — деловой комплекс класса А от девелопера MR Group (бренд MR Office), который возводится на 3-м Силикатном проезде в Хорошёво-Мнёвниках. Девелопер относит проект к территории «Большого Сити». Комплекс состоит из двух офисных башен — Mast и Credo, связанных общим стилобатом. Архитектурную концепцию в образе паруса разработало бюро Genpro; архитектурно-градостроительное решение согласовала Москомархитектура.

От деловых башен Москва-Сити комплекс удалён примерно на 3,3 км по прямой. Ближайшая транспортная точка — платформа МЦК «Хорошёво», около 6 минут пешком. До станций метро «Хорошёвская», «Полежаевская» и «Звенигородская» — порядка 13–14 минут пешком; станция «Звенигородская» открыта в сентябре 2026 года. Рядом проходят Звенигородское и Хорошёвское шоссе и Третье транспортное кольцо.

Параметры проекта: башня Mast — 43 этажа высотой около 180 м (179–182 м по разным источникам), башня Credo — 14 этажей высотой около 64–66 м. Общая площадь по разрешению на строительство — около 129 тыс. м², из них офисы — порядка 82–83 тыс. м² и около 2,6 тыс. м² коммерческой инфраструктуры: торговая галерея, рестораны, двухуровневый амфитеатр. Подземный паркинг рассчитан на 400 машино-мест, потолки в офисах — 3,65 м. Строительство начато в 2025 году, ввод запланирован на 2028 год.

Помещения предлагаются на этапе строительства — от небольших блоков до крупных площадей под штаб-квартиры. Перед сделкой стоит уточнить состав лотов, формат отделки и срок ввода по каждой башне: источники называют второй и четвёртый кварталы 2028 года.

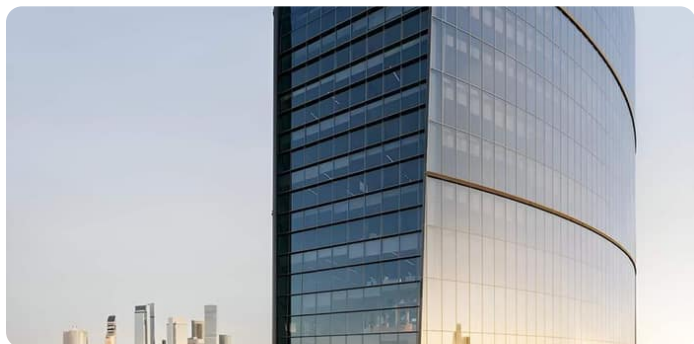
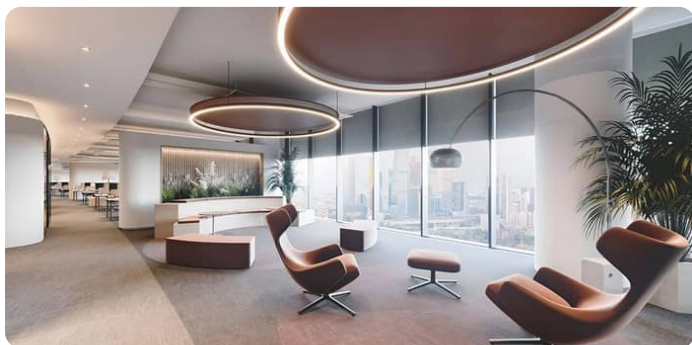
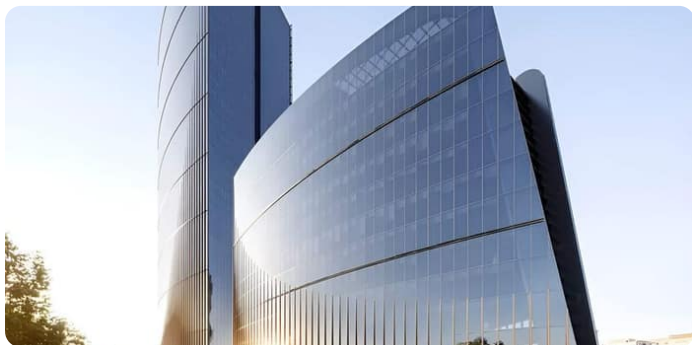
Особенности

- Две башни: 43 и 14 этажей — Mast высотой около 180 м и компактная Credo на общем стилобате.
- Архитектура в образе паруса — Концепция бюро Genpro, согласованная Москомархитектурой.
- Лобби с потолками 10 м — В каждой башне предусмотрено собственное лобби.
- Около 129 тыс. м² — Общая площадь по разрешению; офисы — порядка 82–83 тыс. м².
- Паркинг на 400 машино-мест — Подземная парковка с прямым доступом в лобби башен.
- Галерея и амфитеатр — Около 2,6 тыс. м² коммерции: рестораны, сервисы, амфитеатр.

Инфраструктура и удобства

- МЦК «Хорошёво» — 6 минут — Платформа Московского центрального кольца рядом с комплексом.
- «Хорошёвская» — 13 минут — Станция метро находится примерно в 800 м по прямой.
- «Полежаевская» — 13 минут — Станция Таганско-Краснопресненской линии в пешей доступности.
- «Звенигородская» — 14 минут — Станция Рублёво-Архангельской линии открыта в сентябре 2026 года.
- Выезд на шоссе и ТТК — Рядом Звенигородское и Хорошёвское шоссе и Третье кольцо.
- Парк площадью 1,3 га — Рядом с башнями обустраивается благоустроенная территория.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/jois/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.