



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № KADASHEVSKAYA-NAB-30

БЦ на Кадашёвской набережной, 30

Москва, Кадашёвская набережная, д. 30

БЦ Класс А Новокузнецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Новокузнецкая, Третьяковская
Общая площадь (ГБА)	6 512 м ²
Этажей	4
Год постройки	2003
Парковка	Подземная

Описание

БЦ на Кадашёвской набережной, 30 — офисное здание класса А в районе Якиманка ЦАО; это особняк. Здание кирпичное с железобетонными элементами, 4 этажа плюс один подземный; реконструкция со штукатурной отделкой фасада выполнена в 2003 году . Из окон открывается вид на набережную, а до Кремля от здания около 1,2 км.

До станции метро «Новокузнецкая» около 8 минут пешком (порядка 700 м), до станции «Третьяковская» — около 11 минут. Кадашёвская набережная идёт вдоль Водоотводного канала; на ней же, в доме 12, находится новый музейный корпус Третьяковской галереи.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — 6 512 м². Холл отделан в светлых тонах с преобладающим остеклением, установлены три лифта, часть из них панорамные; высота потолков — около 3,1–3,3 м. Работают центральные отопление и кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Подземный паркинг рассчитан примерно на 40–44 автомобиля.

В здании есть кофейня и места ожидания для посетителей. Для аренды, покупки или ГАБ стоит запрашивать этаж, площадь блока (арендопригодная площадь — около 4,7 тыс. м²) и условия размещения автомобилей.

Особенности

- Офисное здание класса А — Особняк в районе Якиманка с кирпичными стенами и железобетонными элементами.
- Четыре этажа и подземный уровень — Здание имеет четыре наземных этажа и один подземный.
- Общая площадь 6 512 м² — Общая площадь здания составляет 6 512 м².
- Реконструкция 2003 года — В 2003 году выполнена реконструкция со штукатурной отделкой фасада.
- Панорамные лифты — В здании три лифта, часть из них остеклённые.
- Подземный паркинг — Подземная парковка рассчитана примерно на 40–44 автомобиля.

Инфраструктура и удобства

- «Новокузнецкая» — 8 минут — До станции метро «Новокузнецкая» около 8 минут пешком (700 м).
- «Третьяковская» — 11 минут — До станции «Третьяковская» около 11 минут пешком (0,9 км).
- Новый корпус Третьяковской галереи — Музейный корпус расположен на Кадашёвской набережной, 12.
- Набережная Водоотводного канала — Из окон офисов открывается вид на набережную.
- 1,2 км до Кремля — От здания до Кремля около 1,2 км.
- Кафе, магазины и аптеки рядом — Район предлагает кафе, рестораны, магазины, аптеки и отделения банков.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/kadashevskaya-nab-30/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.