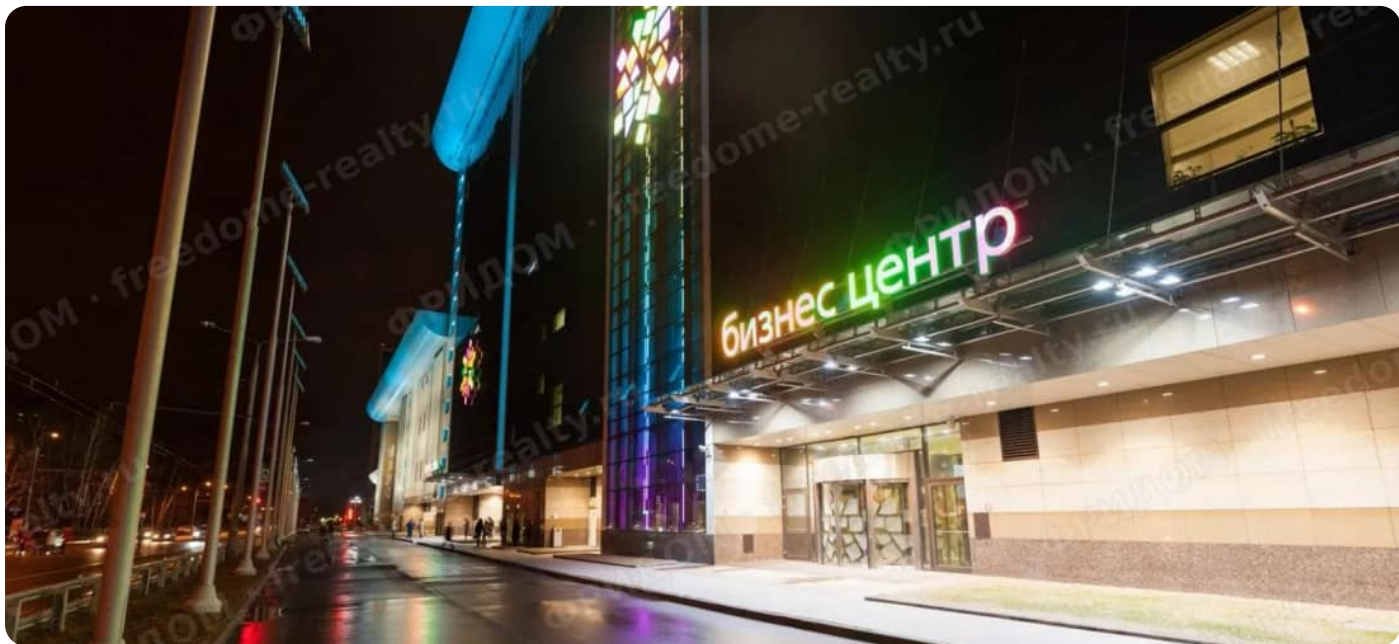




МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № KALEYDOSKOP-SKHODNENSKAYA

МФК «Калейдоскоп»

Москва, Сходненская улица, д. 56

МФК

Класс В+

Сходненская

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	В+
Метро	Сходненская, Планерная
Этажей (максимум)	9
Площадь офисов	9 092 м ²
Год постройки	2011
Девелопер	АО «Корпорация А.Н.Д.»

Описание

МФК «Калейдоскоп» — многофункциональный комплекс на Сходненской улице, 56 в районе Южное Тушино (СЗАО). Первые четыре этажа занимает торгово-развлекательный центр, а с 5-го по 9-й этаж расположен бизнес-центр класса В+ . Девелопер комплекса — «Корпорация А.Н.Д.». Бизнес-центр имеет отдельную рецепцию и отдельные лифты.

До станции метро «Сходненская» около 5 минут пешком, до станции «Планерная» — около 10 минут. Рядом проходят Волоколамское шоссе и МКАД, что обеспечивает удобный выезд на автомобиле.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Арендуемая площадь бизнес-центра — около 9,1 тыс. м², всего в здании 9 этажей. В офисной части работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, действует противопожарная автоматика. Для арендаторов и посетителей предусмотрен подземный паркинг на два уровня и 700 машино-мест.

В составе комплекса — торговая галерея, супермаркет, кафе и фитнес. Для аренды, покупки или ГАБ этаж, площадь и статус помещения стоит уточнять отдельно.

Особенности

- Бизнес-центр класса В+ — Офисная часть расположена на этажах с 5-го по 9-й над торговым центром.
- Около 9,1 тыс. м² аренды — Арендуемая площадь бизнес-центра составляет порядка 9,1 тысячи квадратных метров.
- Центральное кондиционирование — Работают приточно-вытяжная вентиляция и противопожарная автоматика.
- 9 этажей — Первые четыре этажа заняты торгово-развлекательным центром.
- Отдельная рецепция и лифты — Бизнес-центр имеет собственный вход, рецепцию и лифты.
- Паркинг на 700 мест — Подземный паркинг занимает два уровня.

Инфраструктура и удобства

- «Сходненская» — около 5 минут — До станции метро «Сходненская» около 5 минут пешком.
- Волоколамское шоссе и МКАД — Комплекс расположен рядом с крупными магистралями северо-запада города.
- Кафе и фитнес — Кафе и фитнес-клуб работают в составе комплекса.
- «Планерная» — около 10 минут — До станции «Планерная» около 10 минут пешком.
- Торговая галерея и супермаркет — Магазины и супермаркет находятся в том же здании.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/kaleydoskop-skhodnenskaya>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.