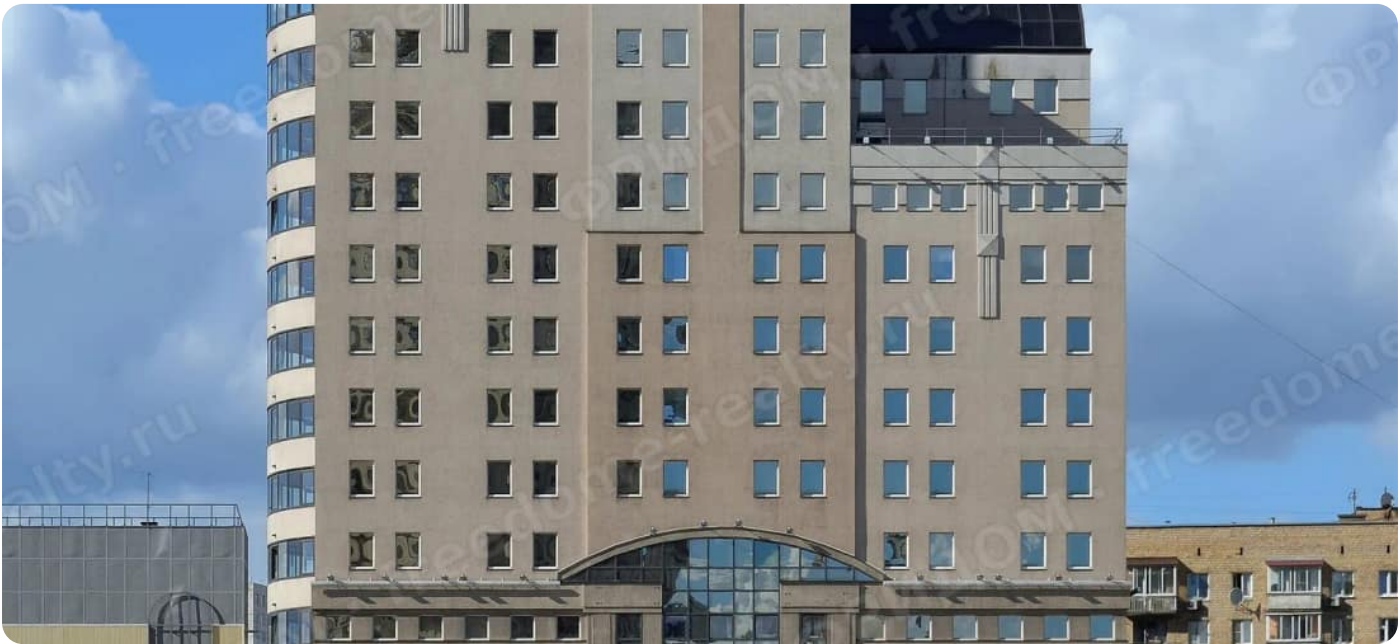




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № KAPITAL-TOKO-TOWER

БЦ «Капитал» (Токо Тауэр)

Москва, Краснопресненская набережная, д. 8

- БЦ
- Класс А
- Краснопресненская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Краснопресненская, Смоленская, Баррикадная
Общая площадь (GBA)	16 500 м²
Этажей	15
Год постройки	1996
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Капитал» (также Toko Tower и ИФД Капиталь) — офисное здание класса А на Краснопресненской набережной в Пресненском районе ЦАО. Здание введено в эксплуатацию в 1996 году ; в нём 15 этажей.

Комплекс стоит на первой линии набережной Москвы-реки. До станции «Краснопресненская» около 12 минут пешком, до «Смоленской» — около 14, до «Баррикадной» — около 15. Рядом проходят Третье транспортное кольцо и Кутузовский проспект, а из окон части помещений видны Москва-река, Белый дом и Москва-Сити.

Общая площадь — около 16,5 тыс. м² . С 8-го по 15-й этаж внутри здания расположен атриум со стеклянной крышей, вестибюль и места общего пользования отделаны мрамором. В здании установлены лифты Otis, действуют приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха, система автоматического

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

управления инженерным оборудованием и сплинклерное пожаротушение. Для автомобилей предусмотрены открытая парковка у здания и крытая механизированная стоянка.

По аренде, покупке и ГАБ каждый лот стоит проверять по этажу, площади и статусу.

Особенности

- Офисное здание класса А — Здание класса А введено в эксплуатацию в 1996 году.
- Около 16,5 тыс. м² — Общая площадь составляет около 16 500 м².
- Мрамор в общих зонах — Полы центрального вестибюля и мест общего пользования облицованы мрамором.
- 15 этажей в здании — Здание насчитывает 15 этажей.
- Атриум со стеклянной крышей — С 8-го по 15-й этаж внутри здания расположен атриум со стеклянной крышей.
- Виды на реку и Москва-Сити — Окна части офисов выходят на Москву-реку, Белый дом и Москва-Сити.

Инфраструктура и удобства

- «Краснопресненская» — 12 минут — До станции «Краснопресненская» около 12 минут пешком.
- «Баррикадная» — 15 минут — До станции «Баррикадная» около 15 минут пешком.
- Первая линия набережной — Здание стоит на первой линии набережной Москвы-реки.
- «Смоленская» — 14 минут — До станции «Смоленская» около 14 минут пешком.
- ТТК и Кутузовский проспект — Здание расположено рядом с Третьим транспортным кольцом и Кутузовским проспектом.
- Парковка у здания — Предусмотрены открытая парковка у здания и крытая механизированная стоянка.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/kapital-toko-tower/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.