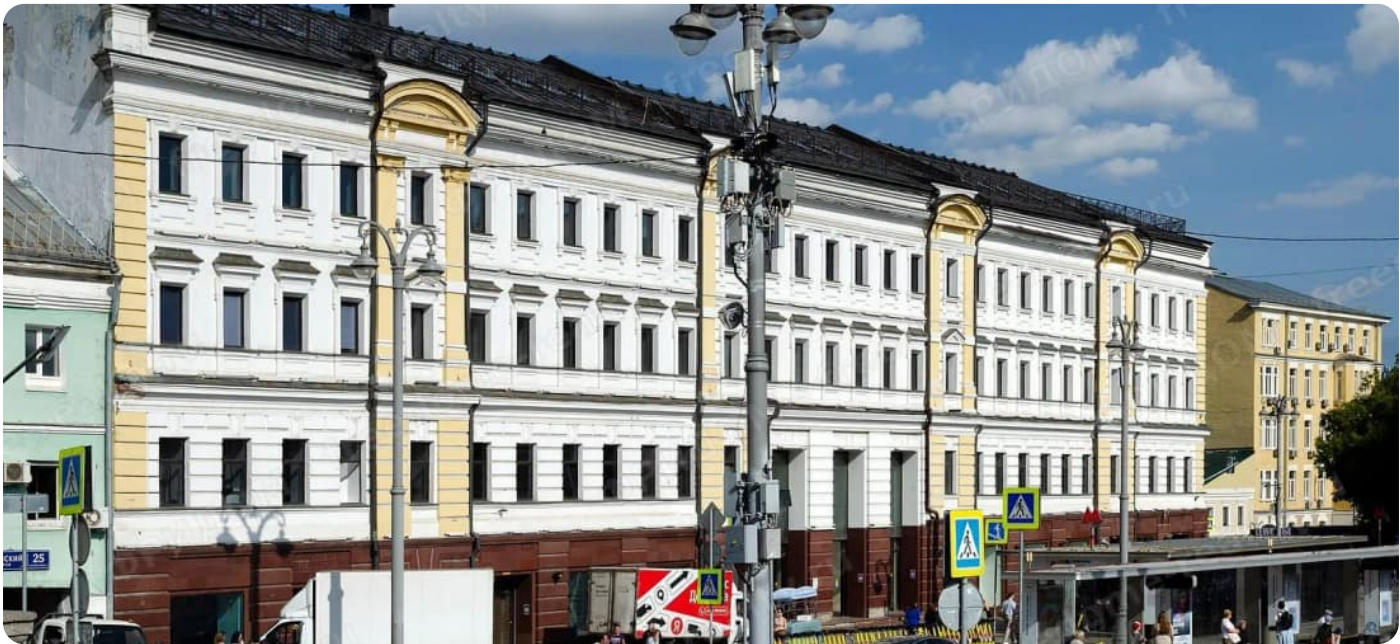




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № KITAY-GOROD-LUBYANSKIY-27

БЦ «Китай-город»

Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Китай-город

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Китай-город, Лубянка, Площадь Революции
Общая площадь (ГВА)	16 862 м²
Этажей	4
Год постройки	1836
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Китай-город» — деловой комплекс на углу Лубянского и Солянского проездов (Лубянский проезд, 27/1, стр. 1), в Басманном районе. Его основа — бывший доходный дом Н. Т. Волкова: здание построено в 1836 году , в 1888 году перестроено и надстроено до четырёх этажей . Комплекс состоит из двух реконструированных исторических зданий с сохранёнными фасадами; по совокупности характеристик объект относится к классу В+ .

Станция «Китай-город» находится в пределах 1 минуты пешком, до «Лубянки» около 5 минут, до «Площади Революции» — около 10 минут. Комплекс расположен в историческом центре, рядом со Старой площадью, Китайгородской стеной и Лубянской площадью.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь комплекса — около 16,9 тыс. м². Преобладают кабинетные планировки с высокими потолками и большими окнами; работают приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, действуют круглосуточная охрана, видеонаблюдение и электронный контроль доступа. Во внутреннем дворе организована охраняемая наземная парковка.

Комплекс сочетает офисные и торговые помещения. Аренду, покупку или ГАБ рекомендуется рассматривать по конкретному лоту: стоит уточнить корпус, этаж, площадь, планировку и состояние отделки.

Особенности

- Класс В+ у метро «Китай-город» — Реконструированный комплекс в центре Москвы с сохранёнными историческими фасадами.
- Около 16,9 тыс. м² — Общая площадь двух исторических зданий комплекса.
- Кабинетные планировки — В основном офисные блоки кабинетного типа.
- Здание 1836 года постройки — Основа комплекса — бывший доходный дом, надстроенный до четырёх этажей в 1888 году.
- 4 этажа — Невысокая застройка с высокими потолками и большими окнами.
- Охрана и контроль доступа — Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и электронная система допуска.

Инфраструктура и удобства

- «Китай-город» — 1 минута — До станции «Китай-город» около 1 минуты пешком.
- «Площадь Революции» — 10 минут — До станции «Площадь Революции» около 10 минут пешком.
- «Лубянка» — около 5 минут — От здания до станции «Лубянка» около 5 минут пешком.
- Охраняемая парковка во дворе — Наземная парковка организована во внутреннем дворе комплекса.
- Центр у Китайгородской стены — Комплекс находится в историческом центре, рядом со Старой и Лубянской площадями.
- Офисы и торговые помещения — Комплекс сочетает офисную и торговую функции.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/kitay-gorod-lubyanskiy-27/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.