



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № KLEVER-PARK-MAMYRI

БЦ «Клевер Парк» на Калужском шоссе

Москва, поселение Сосенское, Мамыри, уч. 46

- БЦ
- Класс А
- Корниловская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Корниловская
Общая площадь (GBA)	21 366 м²
Арендваемая площадь (GLA)	16 951 м²
Этажей	9
Год постройки	2025
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	187

Описание

«Клевер Парк» (Klever Park) — офисное здание класса А в посёлке Сосенское, Новая Москва, на первой линии Калужского шоссе , примерно в 1 км от МКАД. По описанию на официальном сайте, это первый объект будущего бизнес-парка нового формата. Адрес на сайте комплекса — «Сосенское, 46, Мамыри»; в каталогах встречается также запись «кв-л 110, д. 1».

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции метро «Корниловская» по сведениям девелопера около 5 минут пешком. Рядом расположены торговые комплексы: ТРЦ «Мега», ОВІ, «Спортмастер» и «ФудСити». Метро «Ясенево» и «Прокшино», указанные в отдельных каталогах, находятся значительно дальше и в характеристиках не учтены.

Здание имеет 9 надземных этажей и один подземный, общая площадь — 21 366 м², арендуемая — 16 951 м², типовой этаж — около 2 100 м². Высота потолков — 3,55 м, шаг колонн — 8,4×8,4 м, фальшпол — 150 мм. Предусмотрены стеклянный атриум с 5-го по 9-й этаж, торговая зона и рекреации на первом этаже. Парковка: 129 наземных и 58 подземных мест. На участке планируются волейбольные, баскетбольные площадки и два теннисных корта.

Для аренды, покупки или ГАБ по лоту стоит уточнять этаж, площадь блока, состояние отделки и фактический статус ввода: в разных каталогах он описывается по-разному.

Особенности

- Класс А, 9 этажей — Девять надземных этажей и один подземный.
- Типовой этаж около 2 100 м² — Арендуемая площадь этажа — от 1 765 до 2 023 м².
- Стеклянный атриум — Атриум проходит с 5-го по 9-й этаж, фасады — вентилируемые стеклянные.
- Общая площадь 21 366 м² — Арендуемая площадь здания составляет 16 951 м².
- Потолки 3,55 м — Высота от перекрытия до перекрытия, шаг колонн 8,4×8,4 м.
- Центральное кондиционирование — Фальшпол 150 мм, нагрузка на перекрытие до 400 кг/м², охрана круглосуточно.

Инфраструктура и удобства

- «Корниловская» — 5 минут — До станции метро около 5 минут пешком по данным сайта комплекса.
- ТРЦ «Мега» рядом — Поблизости торговый комплекс «ФудСити», ОВІ и «Спортмастер».
- Спортивные площадки — Планируются волейбольные и баскетбольные площадки, два теннисных корта.
- Первая линия Калужского шоссе — Комплекс находится примерно в 1 км от МКАД.
- Паркинг на 187 мест — 129 наземных и 58 подземных машино-мест.
- Кафе, фитнес и сервисы — Предусмотрены кафе с банкетным залом, тренажёрный зал, магазины и аптека.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/klever-park-mamyri/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.