



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № KOLDI-PLAZA-KOROLENKO-3A

БЦ «Колди Плаза»

Москва, улица Короленко, 3А

- БЦ
- Класс В+
- Сокольники

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Сокольники, Преображенская площадь
Этажей	5
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Колди Плаза» — пятиэтажный бизнес-центр на улице Короленко, 3А, в районе Сокольники (ВАО). Здание историческое: это бывший корпус мастерских и спален, включённый в перечень объектов культурного наследия. Бизнес-центр относится к классу В+ и сочетает историческую архитектуру с современными инженерными системами.

В здании действуют приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, установлены два лифта KONE, работают пожарная сигнализация и спринклерная система, на входе — центральная рецепция. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка.

До станции метро «Сокольники» от здания около 13 минут пешком, до «Преображенской площади» — около 16 минут. Рядом с бизнес-центром работают банкомат, продуктовый магазин и кафе, поэтому повседневные вопросы можно решить в пешей доступности.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Бизнес-центр рассматривают для аренды небольшого или среднего офиса и покупки помещений. По каждому лоту стоит отдельно уточнять этаж, площадь, отделку и статус сделки: аренда, продажа или готовый арендный бизнес. Поскольку здание является объектом наследия, перед перепланировкой помещений нужно учитывать ограничения охранного режима.

Особенности

- Класс здания В+ — Историческое здание с центральным кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией.
- Пять этажей здания — Здание на улице Короленко насчитывает пять этажей.
- Пожарная безопасность — В здании установлены пожарная сигнализация и спринклерная система пожаротушения.
- Объект культурного наследия — Бывший корпус мастерских и спален включён в перечень объектов культурного наследия.
- Два лифта KONE — Этажи связывают два лифта, на входе работает центральная рецепция.
- Наземная парковка — Для автомобилей арендаторов и гостей предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура и удобства

- «Сокольники» — 13 минут — До станции метро «Сокольники» около 13 минут пешком.
- «Преображенская площадь» — 16 минут — До станции метро «Преображенская площадь» около 16 минут пешком.
- Банкомат, магазин, кафе — Рядом с бизнес-центром работают банкомат, продуктовый магазин и кафе.
- Район Сокольники (ВАО) — Бизнес-центр расположен на улице Короленко в районе Сокольники.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/koldi-plaza-korolenko-3a/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.