



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № KRASNOSELSKIY-VERHNYAYA-KRASNOSELSKAYA-3

БЦ «Красносельский»

Москва, Верхняя Красносельская улица, д. 3, стр. 1

БЦ

Класс В+

Красносельская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Красносельская, Комсомольская
Общая площадь (GBA)	30 823 м ²
Этажей	8
Год постройки	2014
Парковка	Наземная, Подземная
Управляющая компания	ЗАО «Большой Город»

Описание

БЦ «Красносельский» — офисный комплекс из нескольких корпусов на Верхней Красносельской улице, 3, в Красносельском районе ЦАО. Здания комплекса достигают 8 этажей, общая площадь превышает 30 тыс. м², класс — В+. Реконструкция комплекса завершена в 2010-х годах, эксплуатацией занимается «Большой Город».

До станции метро «Красносельская» от комплекса около 8 минут пешком, до «Комсомольской» — около 15 минут. Рядом проходят Садовое кольцо, Третье транспортное кольцо и Русаковская улица, а Ленинградский, Казанский и Ярославский вокзалы находятся в радиусе около 1,5 км.

Помещения в комплексе предлагаются с разной планировкой — от открытых пространств до кабинетных, высота потолков — от 2,7 до 3,8 м. Здания оснащены приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием и лифтами. В комплексе работают столовая, кафе, минимаркет и банкоматы. Парковка — подземная примерно на 190 мест и наземная.

Помещения здесь рассматривают для аренды, покупки и ГАБ, в том числе по корпусам целиком. По конкретному лоту стоит уточнять корпус, этаж, планировку и условия по машино-местам.

Особенности

- Класс здания В+ — Комплекс офисных зданий в центральном округе Москвы.
- Несколько корпусов до 8 этажей — Комплекс состоит из нескольких зданий высотой до восьми этажей.
- Более 30 тыс. м² — Общая площадь комплекса превышает 30 тыс. м².
- Реконструкция в 2010-х годах — Комплекс реконструирован и введён в эксплуатацию в 2010-х годах.
- Центральное кондиционирование — Здания оснащены приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием.
- Столовая, кафе и банкоматы — В комплексе работают столовая, кафе, минимаркет и банкоматы.

Инфраструктура и удобства

- «Красносельская» — около 8 минут — До станции метро «Красносельская» около 8 минут пешком.
- «Комсомольская» — около 15 минут — До станции метро «Комсомольская» около 15 минут пешком.
- Садовое кольцо и ТТК рядом — Рядом проходят Садовое кольцо, Третье транспортное кольцо и Русаковская улица.
- Три вокзала в радиусе 1,5 км — Ленинградский, Казанский и Ярославский вокзалы находятся неподалёку.
- Подземный паркинг около 190 мест — Кроме подземного паркинга, оборудованы наземные парковочные места.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/krasnoselskiy-verhnyaya-k>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.