

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № KRASNOSELSKIY

БЦ Красносельский

г. Москва, Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б

- БЦ
- Класс В
- Красносельская

Продажа

от 112 099 до 545 455 ₽/м^2
от 11 до 49,2 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Красносельская, 6 мин пешком
Общая площадь (GBA)	2 652 м^2
Год постройки	1972
Машино-мест	5

Описание

БЦ Красносельский — офисное здание класса В на Верхней Красносельской улице, 17А, стр. 1Б в Красносельском районе ЦАО. Кирпичное административное здание построено в 1972 году, его общая площадь — около 2,7 тыс. м^2 .

До станции метро «Красносельская» около 6 минут пешком, до «Комсомольской» и «Сокольников» — 17–18 минут. От здания порядка 165 м до Третьего транспортного кольца, что упрощает поездки на автомобиле и приезд клиентов.

По данным каталогов, в здании есть лифты, пропускная система и помещения с отделкой, высота потолков — около 3 м. При здании организовано 5 машино-мест. Внутри работают кафе, салон красоты, отделение банка и аптека; среди арендаторов много компаний сферы услуг.

Формат подходит малому бизнесу, сервисным компаниям и тем, кому нужно представительство в центре города. По конкретному лоту уточните этаж, состояние отделки, наличие действующего арендатора и условия парковки.

Особенности

- Класс В, 1972 год — Кирпичное административное здание в Красносельском районе ЦАО
- Потолки около 3 м — Помещения с отделкой и высотой потолков около трёх метров
- Парковка на 5 машино-мест — Небольшая охраняемая парковка при здании
- Около 2,7 тысячи м² — Общая площадь здания составляет 2 652 м² по данным каталогов
- Лифты и пропускная система — В здании установлены лифты и организован пропускной режим
- Сервисные помещения — Подходит для малого бизнеса, офисов и сервисных компаний

Инфраструктура и удобства

- Метро «Красносельская» — Около 6 минут пешком до станции, примерно 400 метров
- ТТК в 165 метрах — Быстрый выезд на Третье транспортное кольцо
- Красносельский район ЦАО — Верхняя Красносельская улица, центр Москвы рядом
- Ещё два метро рядом — «Комсомольская» и «Сокольники» в пределах 17–18 минут пешком
- Сервисы в здании и около — Кафе, салон красоты, отделение банка, аптека в окружении
- Деловое окружение центра — Развитая офисная и сервисная инфраструктура района

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 51616	11 м ²	Продажа: 6 000 000 ₽
Офис № 51610	12,8 м ²	Продажа: 3 000 000 ₽
Офис № 51636	17,3 м ²	Продажа: 8 400 000 ₽
Офис № 51634	17,3 м ²	Продажа: 8 250 000 ₽
Офис № 51611	17,3 м ²	Продажа: 3 979 500 ₽
Офис № 51619	17,7 м ²	Продажа: 8 400 000 ₽
Офис № 51635	18,7 м ²	Продажа: 9 000 000 ₽
Офис № 51615	18,8 м ²	Продажа: 8 540 000 ₽
Офис № 51538	18,8 м ²	Продажа: 9 000 000 ₽
Офис № 51617	19,8 м ²	Продажа: 9 100 000 ₽
Офис № 51609	22,6 м ²	Продажа: 5 198 500 ₽
Офис № 51612	26,8 м ²	Продажа: 7 000 000 ₽
Офис № 51607	30,1 м ²	Продажа: 6 923 000 ₽
Офис № 51618	35,1 м ²	Продажа: 15 700 000 ₽
Офис № 51613	35,5 м ²	Продажа: 3 979 500 ₽
Офис № 51614	48,7 м ²	Продажа: 11 450 000 ₽
Офис № 51540	49,2 м ²	Продажа: 12 792 000 ₽

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/krasnoselskiy/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.