



БИЗНЕС-ПАРК № KRYLATSKIE-HOLMY-BUSINESS-PARK

# Бизнес-парк «Крылатские Холмы»

Москва, Крылатская ул., д. 17, к. 1

- Бизнес-парк
- Класс А
- Крылатское

## Ключевые параметры

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Тип объекта         | Бизнес-парк |
| Класс               | A           |
| Метро               | Крылатское  |
| Общая площадь (GBA) | 108 020 м²  |
| Этажей              | 6           |
| Год постройки       | 2004        |
| Машино-мест         | 2 133       |

## Описание

«Крылатские Холмы» — бизнес-парк класса А на Крылатской улице, 17, корп. 1, в районе Крылатское (ЗАО), рядом с одноимённым природным парком, Москвой-рекой и Серебряным бором. По данным официального сайта, комплекс состоит из четырёх зданий на участке 8,35 га и построен в 2004 году . Девелопер на сайте не указан.

Метро «Крылатское» находится примерно в 22 минутах пешком ; часть каталогов указывает 2 минуты или 15 минут на автомобиле. Транспортная доступность обеспечивается выездами на основные магистрали западного направления.

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Официальный сайт называет общую площадь 108 020 м<sup>2</sup> и этажность 6 этажей ; каталоги, которые считают только корпуса 1–4, приводят около 72 тыс. м<sup>2</sup>. Парковка рассчитана на 2 133 места . В комплексе есть кафе, рестораны, магазины, конференц-залы и переговорные комнаты, инженерные системы современного уровня, высокоскоростной интернет, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Для аренды, покупки блоков и ГАБ по лоту стоит уточнять корпус, этаж, площадь по обмерам и фактическое состояние помещения; сайт также называет арендный бизнес площадью около 92 тыс. м<sup>2</sup>, что стоит сверить с документами.

### Особенности

- Класс здания: А — Класс указан на официальном сайте и в каталогах.
- Шесть этажей — Низкая и средняя этажность, корпуса с современными фасадами.
- Построен в 2004 году — Год постройки указан на официальном сайте и в каталоге Fortex.
- Четыре здания на 8,35 га — Комплекс из четырёх корпусов на большом участке.
- Около 108 тыс. м<sup>2</sup> — Общая площадь по данным официального сайта комплекса.
- Парковка на 2 133 места — Число мест указано на официальном сайте комплекса.

### Инфраструктура и удобства

- Метро «Крылатское» — 22 минуты — По данным официального сайта до станции около 22 минут пешком.
- Рядом Серебряный бор — Серебряный бор находится недалеко от бизнес-парка.
- Конференц-залы — В здании предусмотрены конференц-залы и переговорные комнаты.
- Природный парк рядом — Комплекс расположен вблизи парка «Крылатские Холмы» и Москвы-реки.
- Кафе, рестораны, магазины — В бизнес-центре работают кафе, рестораны и магазины.
- Охрана и видеонаблюдение — Территория охраняется круглосуточно, действует видеонаблюдение.

### Фотографии





## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница комплекса

**<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/krylatskie-holmy-business-park>**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.