



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № KUNTSEVO-PLAZA

МФК «Кунцево Плаза»

Москва, Ярцевская улица, д. 19

- МФК
- Класс А
- Молодёжная

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Молодёжная
Общая площадь	245 000 м²
Этажей (максимум)	17
Год постройки	2015
Девелопер	ENKA

Описание

МФК «Кунцево Плаза» — многофункциональный комплекс на Ярцевской улице, 19 в районе Кунцево (ЗАО). Он построен на месте торгового центра 1997 года и открыт 23 января 2015 года ; инвестор-застройщик — «ЭНКА ТЦ» (группа ENKA), архитектурную концепцию разработало американское бюро Jerde Partnership.

До станции метро «Молодёжная» около 5 минут пешком (450–500 м). Рядом проходит Рублёвское шоссе, а до Можайского шоссе — около 2 км.

Общая площадь комплекса — около 245 тыс. м² по данным девелопера. Основу составляет пятиуровневый торгово-развлекательный центр с более чем 200 магазинами. Офисная часть, по данным ENKA, — офисные здания с арендуемой площадью около 29 тыс. м² ; это здания класса А, самое высокое — 17 этажей . Под

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

комплексом расположены четыре уровня подземной парковки, для торговой части предусмотрено более 2 тыс. мест.

Офисные арендаторы получают доступ к магазинам, ресторанам, кинотеатру и фитнесу в одном комплексе. Офисная часть — не основное назначение МФК, поэтому по каждому лоту стоит уточнять здание, этаж, площадь и статус помещения.

Особенности

- Открыт 23 января 2015 года — Комплекс построен на месте торгового центра, работавшего с 1997 года.
- Офисные здания до 17 этажей — Офисная часть состоит из трёх зданий; самое высокое — 17 этажей.
- Торгово-развлекательный центр — Пятиуровневый центр с более чем 200 магазинами, кинотеатром и фитнес-центром.
- Около 245 тыс. м² — Общая площадь комплекса по данным девелопера.
- Около 29 тыс. м² офисов — Арендваемая площадь офисных зданий — 29 094 м² по данным девелопера.
- Проект Jerde Partnership — Концепцию разработало американское бюро, образ вдохновлён русским авангардом.

Инфраструктура и удобства

- «Молодёжная» — около 5 минут — До станции метро «Молодёжная» около 5 минут пешком, 450–500 м.
- Четыре уровня парковки — Подземная парковка для торговой части рассчитана более чем на 2 000 машино-мест.
- Кинотеатр и развлечения — В составе комплекса кинотеатр на 7 залов, семейный развлекательный центр и детский клуб.
- Рублёвское шоссе рядом — Рублёвское шоссе проходит примерно в 1 км от комплекса.
- Фуд-корт и рестораны — В комплексе есть ресторанная зона с фуд-кортом, около 40 заведений.
- Зарядные станции — На минус третьем этаже паркинга установлены станции зарядки электромобилей.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/kuntsevo-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.