



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LA-5-VNUKOV0

## БЦ «ЛА-5»

Москва, посёлок Внуково, Центральная ул., д. 8Б

- БЦ
- Класс А
- Аэропорт Внуково

### Ключевые параметры

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Тип объекта         | Бизнес-центр (БЦ)     |
| Класс               | А                     |
| Метро               | Аэропорт Внуково      |
| Общая площадь (GBA) | 32 707 м²             |
| Этажей              | 11                    |
| Год постройки       | 2017                  |
| Парковка            | Наземная, Подземная   |
| Девелопер           | ГК «Трансстройинвест» |

### Описание

БЦ «ЛА-5» (Ла-5) — офисный комплекс на Центральной улице, 8Б в посёлке Внуково, рядом с аэропортом. Здание относится к классу А, высота — 11 этажей, год ввода — 2017. Фасады остеклены, архитектура выдержана в стиле хай-тек, в составе комплекса работает торговая галерея.

Ближайшая станция — «Аэропорт Внуково» (около 9 минут пешком). До станции «Рассказовка» добираются примерно за 10 минут на общественном транспорте, у входа есть автобусная остановка. До МКАД — около 10,7 км.

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь — около 32,7 тыс. м<sup>2</sup> (32 707 м<sup>2</sup>). Парковка наземная и подземная: 78 наземных и 75 подземных машино-мест. Офисы предлагаются с отделкой и без неё, с открытой планировкой, есть лифты, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

В комплексе есть супермаркет, фудкорт, отделение банка, аптека и фитнес-клуб. Помещения можно рассматривать для аренды и покупки; по лоту стоит уточнять этаж, площадь, отделку и фактический класс здания.

### Особенности

- Класс А — Офисное здание класса А с торговой галереей.
- Около 32,7 тыс. м<sup>2</sup> — Общая площадь здания — 32 707 м<sup>2</sup>.
- Торговая галерея — В составе комплекса работают супермаркет и фудкорт.
- 11-этажное здание — Здание с остеклёнными фасадами в посёлке Внуково.
- Парковка: 78 наземных и 75 подземных — Парковка для арендаторов — наземная и подземная.
- Год ввода — 2017 — Комплекс введён в эксплуатацию в 2017 году.

### Инфраструктура и удобства

- Метро «Аэропорт Внуково» — До станции около 9 минут пешком (898 м).
- «Рассказовка» — около 10 минут — До станции «Рассказовка» около 10 минут на общественном транспорте.
- МКАД в 10,7 км — Расстояние до МКАД составляет около 10,7 км.
- Аэропорт Внуково рядом — До аэропорта можно дойти пешком.
- Остановка у входа — У входа в комплекс расположена автобусная остановка.
- Банк, аптека и фитнес — Рядом с комплексом — отделение банка, аптека и фитнес-клуб.

### Фотографии





## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница комплекса

**<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/la-5-vnukovo/>**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.