



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LAKES-OZERNAYA

БЦ «Лейкс»

Москва, Озёрная улица, д. 42А

- БЦ
- Класс А
- Озёрная

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Озёрная
Общая площадь (GBA)	57 434 м²
Этажей	19
Год постройки	2026
Парковка	Подземная
Машино-мест	214
Девелопер	FORMA
Управляющая компания	Twentyfive

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

БЦ «Лейкс» (LAKES Workplace) — офисный комплекс класса А на западе Москвы в районе Очаково-Матвеевское. Проект реализует девелопер FORMA; архитектурную концепцию, по данным справочных сайтов, разработало бюро APEX. Комплекс введён в эксплуатацию в первом квартале 2026 года, управляющая компания — Twentyfive.

Здание расположено на Озёрной улице, 42А, примерно в 3 минутах пешком от станции метро «Озёрная». Район находится между Москва-Сити и аэропортом Внуково; рядом проходит МКАД, а в окружении — Мещерский парк и Тропарёвский лесопарк.

Общая площадь комплекса — 57 434 м², из них около 25 623 м² занимают офисы и 22 328 м² — торговая галерея на втором и третьем этажах. Офисная башня насчитывает 19 этажей; высота потолков в офисах — от 3,8 до 4,9 м, помещения передаются под чистовую отделку, в каждом можно устроить мокрую точку. Подземный паркинг рассчитан на 214 машино-мест, из них 128 закреплены за торговой галереей. В здании шесть лифтов, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.

Комплекс подходит для аренды и покупки офисов — от компактных лотов до этажа целиком на верхних уровнях. Перед сделкой стоит уточнить по конкретному помещению этаж, площадь, статус отделки и закреплённые машино-места.

Особенности

- Класс А, 19 этажей — Офисная башня высотой 19 этажей с торговой галереей в основании.
- Потолки 3,8–4,9 м — Офисы передаются под чистовую отделку, в каждом возможна мокрая точка.
- Шесть лифтов — Пять пассажирских и один сервисный лифт, управление по этажу назначения.
- 57 434 м² общей площади — Из них около 25,6 тыс. м² — офисы и 22,3 тыс. м² — торговая галерея.
- Торговая галерея — Галерея занимает второй и третий этажи и включает супермаркет и фитнес-клуб.
- Ввод в 2026 году — Комплекс введён в эксплуатацию в первом квартале 2026 года.

Инфраструктура и удобства

- «Озёрная» — 3 минуты — До станции метро «Озёрная» около 3 минут пешком, около 300 м.
- МКАД в двух минутах — До МКАД на автомобиле около 2 минут, до Москва-Сити — около 20 минут.
- Парки в окружении — Поблизости Мещерский парк, Тропарёвский лесопарк и парк Олимпийской деревни.
- Паркинг на 214 мест — Подземный паркинг; 128 мест закреплены за торговой галереей.
- До Внуково — 25 минут — Аэропорт Внуково находится примерно в 25 минутах езды на автомобиле.
- Террасы и велопарковки — Терраса на кровле четвёртого этажа, велопарковки у входа и в паркинге.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/lakes-ozernaya/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.