



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LAVIN

БЦ «Лавин»

Москва, Ильменский пр-д, уч. 13/8

- БЦ
- Класс А
- Селигерская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Селигерская, Верхние Лихоборы
Общая площадь (GBA)	69 339 м²
Арендваемая площадь (GLA)	29 869 м²
Этажей	10
Год постройки	2028
Парковка	Наземная
Машино-мест	710
Девелопер	FORMA

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

БЦ «Лавин» (Lavin, WORKPLACE от FORMA) — строящийся офисный комплекс класса А на Ильменском проезде, уч. 13/8 в районе Западное Дегунино (САО). Девелопер — ООО «ФОРМА». Высота зданий — 10 этажей; ввод первой очереди запланирован на III квартал 2028 года, второй — на I квартал 2030 года. Проект выполнен бюро Parsec, многофункциональное лобби спроектировано бюро Syntaxis.

До станции метро «Селигерская» около 10 минут пешком, до «Верхних Лихоборов» — около 15 минут. Участок связан с Дмитровским шоссе, до аэропорта Шереметьево — около 25 минут на автомобиле. Рядом расположен жилой кластер площадью более 1 млн м².

Общая площадь проекта — 69 339 м², офисные помещения занимают 29 869 м² (каталог of.ru показывает 27 532 м², вероятно, для одной очереди). Парковка рассчитана на 710 машино-мест, по одному из источников — наземная. В зданиях предусмотрены бесконтактный доступ, скоростные лифты, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха, панорамное остекление с открывающимися створками, зарядные станции для электромобилей и велопарковки; в каждом офисе планируется мокрая точка.

Помещения продаются в предчистовой или готовой отделке. При работе с лотом уточняйте очередь, срок ввода, этаж, площадь и вид отделки; сведения о лотах на сайте девелопера обновляются.

Особенности

- Класс А, девелопер FORMA — Проект WORKPLACE от FORMA на севере Москвы, архитектор — бюро Parsec.
- 69 339 м² по проекту — Общая площадь комплекса по данным сайта девелопера, офисная часть — 29 869 м².
- Панорамное остекление — Окна с открывающимися створками, центральное кондиционирование и вентиляция с очисткой.
- 10-этажное здание — Первая очередь строительства — III квартал 2028 года, вторая — I квартал 2030 года.
- 710 парковочных мест — Число мест указано на сайте девелопера; зарядные станции и велопарковка.
- Мокрая точка в каждом офисе — Кухня, кофе-зона, душ или санузел; отделка предчистовая или готовая.

Инфраструктура и удобства

- «Селигерская» — 10 минут — До станции «Селигерская» около 10 минут пешком по данным сайта девелопера.
- «Верхние Лихоборы» — 15 минут — До станции «Верхние Лихоборы» около 15 минут пешком.
- Выезд на Дмитровское шоссе — Доступ к Дмитровскому шоссе указан на сайте проекта.
- Шереметьево — 25 минут — До аэропорта Шереметьево около 25 минут на автомобиле.
- Жилой кластер рядом — Рядом расположен жилой кластер площадью более 1 млн м².
- Мультифункциональное лобби — В лобби запланированы эспрессо-бар, коворкинг, постамат и банкоматы.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/lavin/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.