



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LEGION-2-BOLSHAYA-TATARSKAYA

БЦ «Легион II» на Большой Татарской

Москва, Большая Татарская ул., д. 9

БЦ

Класс А

Новокузнецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Новокузнецкая, Третьяковская, Павелецкая
Общая площадь (GBA)	27 675 м ²
Этажей	6
Год постройки	2011
Парковка	Подземная
Машино-мест	268

Описание

«Легион II» (Legion II) — бизнес-центр класса А на Большой Татарской улице, 9, в районе Замоскворечье (ЦАО), рядом с Озерковской набережной и Садовым кольцом. Здание шестиэтажное, год ввода источники указывают разный — 2007 или 2011. Девелопер и собственник в открытых источниках не названы; в каталоге NF Group объект также значится под названием «Инсайт».

До станции «Новокузнецкая» по каталогам 2–5 минут пешком, до «Третьяковской» — 3–6 минут, до «Павелецкой» — около 10 минут. Рядом проходят Садовое кольцо и Пятницкая улица.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Площадь здания по данным NF Group — 27 675 м², по arendator.ru — 28 864 м²; каталог of.ru называет 61 355 м², вероятно, относя к комплексу соседние строения. В здании 9 лифтов, смешанная планировка, приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения, оптоволоконные сети. Парковка подземная на 268 машино-мест по двум каталогам. На территории работают столовая, отделение банка и банкомат; рядом — кафе, рестораны, минимаркет и салоны.

Для аренды, покупки блоков и ГАБ по лоту стоит уточнять точную площадь здания и блока, этаж, отделку и класс: каталоги называют А, а часть источников — А+.

Особенности

- Класс здания: А — Класс А указан в каталогах NF Group и of.ru, arendator.ru называет А+.
- Около 28 тыс. м² — Площадь здания по данным NF Group и arendator.ru.
- Приточно-вытяжная вентиляция — Здание оснащено вентиляцией, пожаротушением и оптоволоконными сетями.
- Шесть этажей — Низкое здание в центре Замоскворечья.
- Смешанная планировка — Каталог NF Group указывает смешанную планировку и 9 лифтов.
- Столовая и банк — В здании работают столовая, отделение банка и банкомат.

Инфраструктура и удобства

- «Новокузнецкая» — 2–5 минут — До станции метро «Новокузнецкая» от 2 до 5 минут пешком.
- «Павелецкая» — 10 минут — До станции «Павелецкая» около 10 минут пешком по данным of.ru.
- Озерковская набережная рядом — Здание находится вблизи Озерковской набережной и Садового кольца.
- «Третьяковская» — 3–6 минут — До станции «Третьяковская» от 3 до 6 минут пешком.
- Подземный паркинг на 268 мест — Число мест указано в каталогах NF Group и arendator.ru.
- Кафе, рестораны, минимаркет — В ближайшем окружении работают кафе, рестораны и салоны.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/legion-2-bolshaya-tatarskaya>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.