



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LEGION-III

БЦ «Легион III» на Киевской улице

Москва, Киевская улица, д. 7

- БЦ
- Класс В+
- Киевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Киевская
Общая площадь (GBA)	92 500 м²
Этажей	13
Год постройки	2008
Парковка	Подземная
Девелопер	Легион Девелопмент

Описание

Легион III — офисный комплекс на Киевской улице, 7, в районе Дорогомилово (ЗАО). Девелопер — «Легион Девелопмент», здание введено в 2008–2009 годах. Комплекс относится к классу В+.

До станции метро «Киевская» по данным каталога около 4 минут пешком (385 м); рядом находятся Киевский вокзал и площадь Европы, а до станции «Студенческая» около 770 м. Комплекс расположен рядом с Кутузовским проспектом.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание насчитывает 13 этажей ; общая площадь по данным Fortex — около 92,5 тыс. м² , по данным Roomfi — до 100 тыс. м². Под комплексом оборудован подземный паркинг; число машино-мест в источниках не указано, а парковочные места предлагаются в аренду отдельно. По данным каталога, в здании установлено около 14 лифтов, работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система контроля доступа и пожаротушение.

В комплексе есть ресторан, столовая, кафе, бар, отделение банка, салон красоты и химчистка. Помещения предлагаются с готовой отделкой или без ремонта, преобладает смешанная планировка. Для аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по лоту этаж, площадь и статус помещения.

Особенности

- Здание в 13 этажей — Офисное здание в 13 этажей на Киевской улице.
- Ввод в 2008–2009 годах — Комплекс построен в 2008–2009 годах.
- Подземный паркинг — Машино-места предлагаются в аренду отдельно.
- Около 92,5 тыс. м² общей площади — Общая площадь комплекса — около 92,5 тыс. м².
- Девелопер — «Легион Девелопмент» — Это один из трёх офисных комплексов группы «Легион».
- Центральное кондиционирование — Работают приточно-вытяжная вентиляция и система контроля доступа.

Инфраструктура и удобства

- «Киевская» — около 4 минут — До станции метро 385 м пешком.
- Кутузовский проспект — Комплекс находится недалеко от Кутузовского проспекта.
- Банк и салон красоты — В комплексе есть отделение банка, салон красоты и химчистка.
- Киевский вокзал рядом — Вокзал и площадь Европы расположены в нескольких сотнях метров.
- Ресторан, кафе, столовая — Предприятия питания расположены в здании.
- «Студенческая» — около 770 м — До станции «Студенческая» около 770 м.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/legion-iii/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.