



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LESNAYA-6

БЦ на Лесной, 6

Москва, Лесная улица, д. 6

- БЦ
- Класс В+
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Белорусская, Менделеевская, Новослободская
Общая площадь (ГВА)	13 963 м²
Этажей	7
Год постройки	1998
Парковка	Наземная

Описание

БЦ на Лесной улице, 6 — крупное офисное здание у Белорусского вокзала, в Тверском районе Центрального округа Москвы. Здание построено в 1998 году , насчитывает 7 этажей , общая площадь — около 14 тыс. м² (13 963 м²). По набору характеристик объект относится к классу В+ .

До станции метро «Белорусская» около 1 минуты пешком; до «Менделеевской» и «Новослободской» — около 8 минут. Рядом находятся Белорусский вокзал и начало Тверской улицы.

В здании есть лифты, действуют сплит-системы кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. На территории работают отделение банка, банкомат, супермаркет, кафе, ресторан и нотариус.

Помещения подходят компании, которой нужен крупный офис в шаговой доступности от вокзала и нескольких станций метро. Состав свободных площадей, условия аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по конкретному лоту.

Особенности

- Класс В+ — Крупное офисное здание у Белорусского вокзала.
- Около 14 тыс. м² — Общая площадь здания составляет 13 963 м².
- Лифты в здании — Этажи связаны лифтами.
- 7 этажей — Семизэтажное здание в Тверском районе ЦАО.
- Построен в 1998 году — Здание введено в эксплуатацию в 1998 году.
- Кондиционирование и вентиляция — Сплит-системы и приточно-вытяжная вентиляция.

Инфраструктура и удобства

- «Белорусская» — 1 минута — До станции метро около 1 минуты пешком.
- «Новослободская» — 8 минут — До станции метро около 8 минут пешком.
- Наземная парковка — Для автомобилей предусмотрена наземная стоянка.
- «Менделеевская» — 8 минут — До станции метро около 8 минут пешком.
- Белорусский вокзал рядом — Рядом вокзал с выходом на Аэроэкспресс и Тверская улица.
- Банк, магазин, кафе — На территории банк, банкомат, супермаркет, кафе, ресторан и нотариус.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/lesnaya-6/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.