



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LEVEL-WORK-NIZHEGORODSKAYA

БЦ Level Work Нижегородская

Москва, шоссе Фрезер, вл. 19

- БЦ
- Класс А
- Нижегородская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Нижегородская
Общая площадь (GBA)	43 088 м²
Этажей	20
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Машино-мест	166
Девелопер	Level Group

Описание

Level Work Нижегородская — многофункциональный комплекс класса А, который девелопер Level Group строит на шоссе Фрезер, вл. 19, на месте бывших производственно-складских зданий. По плану ввод в эксплуатацию — III квартал 2028 года , поэтому сейчас объект относится к строящимся.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс расположен внутри транспортно-пересадочного узла «Нижегородская»: до станции метро, МЦК и МЦД-4 около 3 минут пешком. До Третьего транспортного кольца и Московского скоростного диаметра застройщик указывает около 10 минут на автомобиле, до МКАД — около 15.

Офисная часть занимает этажи с 5-го по 14-й и включает 66 помещений площадью от 63 до 1 574 м²; потолки в офисах — 3,5 м. Общая площадь комплекса, по сообщению девелопера, — более 43 тыс. м². На первых двух уровнях запланирована торговая галерея с фудхоллом и супермаркетом, в составе проекта — отель категории 4*, спортивный манеж, футбольное поле и термальный комплекс. Подземный паркинг рассчитан на 166 машино-мест с электрозарядками.

Помещения предлагаются к покупке на этапе строительства; для аренды и ГАБ стоит дождаться ввода здания и отдельно проверять срок передачи, площадь и этаж конкретного лота.

Особенности

- Класс А, ввод в III кв. 2028 — Девелопер Level Group строит многофункциональный бизнес-центр с офисами класса А.
- Более 43 тыс. м² — Общая площадь комплекса по сообщению девелопера, в том числе отель и спортивные зоны.
- Потолки в офисах 3,5 м — Предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция и система чиллер-фанкойл.
- Офисы на 5–14 этажах — Офисная часть занимает верхние этажи комплекса, ниже расположена торговая галерея.
- 66 офисов от 63 до 1 574 м² — Можно приобрести отдельное помещение или этаж целиком.
- Паркинг на 166 мест — Подземный паркинг с электрозарядками и въездом по распознаванию номеров.

Инфраструктура и удобства

- «Нижегородская» — 3 минуты — До станции метро, МЦК и МЦД-4 около 3 минут пешком.
- ТТК и МСД — 10 минут — До Третьего транспортного кольца и Московского скоростного диаметра около 10 минут на авто.
- Торговая галерея и фудхолл — На первых двух уровнях запланированы фудхолл, ресторан, супермаркет и сервисы.
- Внутри транспортного узла — Комплекс находится на территории ТПУ «Нижегородская» с наземным транспортом.
- МКАД — 15 минут — До МКАД застройщик указывает около 15 минут на автомобиле.
- Спорт и термальный комплекс — В проекте манеж с паддл- и сквош-кортами, футбольное поле и термальный комплекс.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/level-work-nizhegorodskaya>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.