



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LIGHTHOUSE-VALOVAYA

БЦ «Лайт Хаус» (Lighthouse)

Москва, Валовая улица, д. 26

- БЦ
- Класс А
- Добрынинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Добрынинская, Павелецкая
Арендваемая площадь (GLA)	27 407 м²
Этажей	14
Год постройки	2012
Парковка	Наземная, Подземная
Девелопер	«Сити-Девелопер»
Управляющая компания	O1 Standard (Standard Property & Facility Management)

Описание

БЦ «Лайт Хаус» (Lighthouse) — офисный центр класса А на Валовой улице, 26, в Замоскворечье. Здание стоит на внутренней стороне Садового кольца, между станциями «Добрынинская» и «Павелецкая». Девелопером выступила компания «Сити-Девелопер», архитекторами — «Моспроект-2» и Aedas, строительство шло с ноября 2010 года по апрель 2012 года. Эксплуатацией занимается управляющая компания O1 Standard.

До «Добрынинской» около 5 минут пешком, до «Павелецкой» — около 6. Рядом проходят Садовое кольцо и Ленинский проспект, поэтому комплекс удобен и для тех, кто добирается на автомобиле.

Здание насчитывает 14 этажей с панорамным остеклением. Общая площадь — около 45 тыс. м², арендуемая — около 27,4 тыс. м². Центральный элемент интерьера — атриум, который в 2013 году получил премию Best Office Awards. Здание сертифицировано по международному стандарту BREEAM (часть 1 — «Very Good», часть 2 — «Good»). На территории есть рестораны, кофейня, фитнес-клуб, салон красоты и отделение банка; парковка включает подземную и наземную части.

Бизнес-центр рассматривается для аренды офисов, покупки и ГАБ. При выборе помещения стоит уточнить этаж, площадь, отделку и статус.

Особенности

- Класс А, 14 этажей — Здание насчитывает 14 этажей и имеет панорамное остекление фасада.
- Атриум — лауреат премии — Атриум здания получил премию Best Office Awards в 2013 году.
- Арендуемая площадь 27,4 тыс. м² — Арендуемая площадь составляет около 27,4 тыс. м².
- Построен в 2010–2012 годах — Строительство шло с ноября 2010 по апрель 2012 года.
- Сертификат BREEAM — Здание сертифицировано по BREEAM: часть 1 — «Very Good», часть 2 — «Good».
- Архитекторы Aedas и Моспроект-2 — Проект выполнили британское бюро Aedas и «Моспроект-2».

Инфраструктура и удобства

- «Добрынинская» — 5 минут — До станции «Добрынинская» около 5 минут пешком.
- Первая линия Садового кольца — Комплекс расположен на внутренней стороне Садового кольца рядом с Ленинским проспектом.
- Фитнес и салон красоты — На территории есть фитнес-клуб, салон красоты и отделение банка.
- «Павелецкая» — 6 минут — До станции «Павелецкая» около 6 минут пешком.
- Рестораны и кофейня — В здании работают рестораны, кофейня и столовая для арендаторов.
- Подземная и наземная парковки — Для арендаторов предусмотрена подземная парковка, для гостей — наземная.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/lighthouse-valovaya/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.