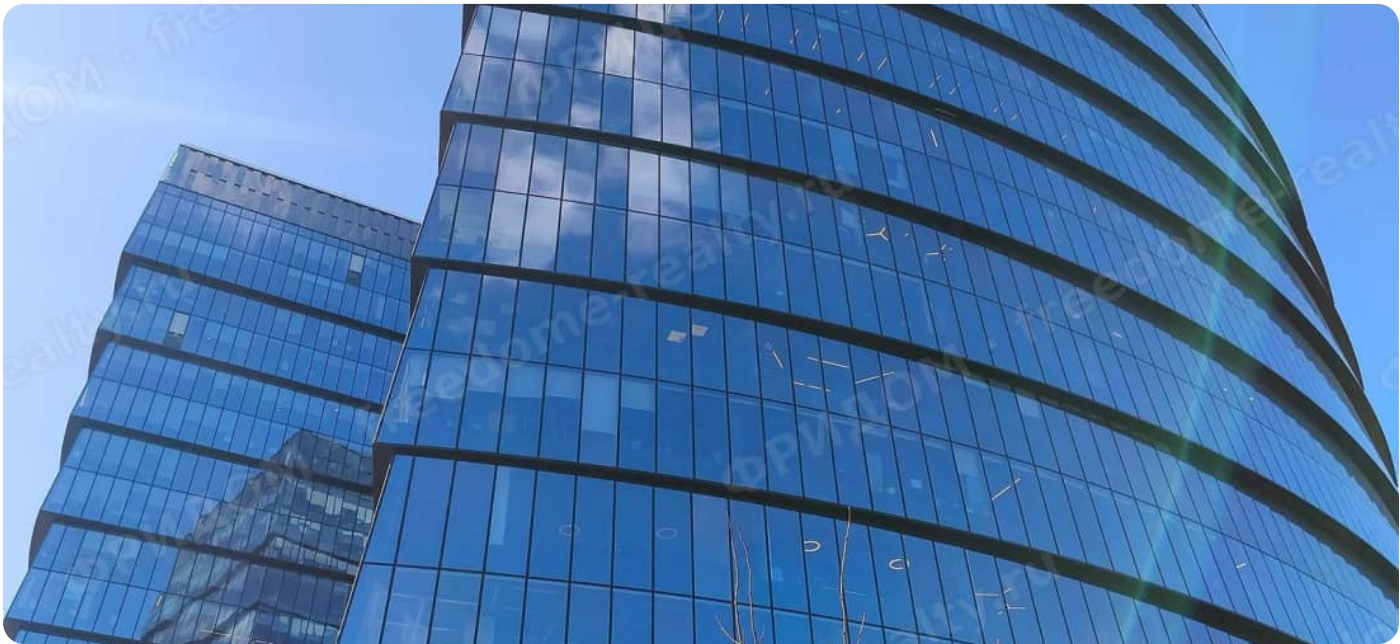




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LOTOS-ODESSKAYA

БЦ «Лотос»

Москва, Одесская улица, д. 2

- БЦ
- Класс А
- Нахимовский проспект

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Нахимовский проспект
Общая площадь (GBA)	151 958 м²
Этажей	21
Год постройки	2014
Парковка	Подземная
Девелопер	MR Group

Описание

БЦ «Лотос» — офисный комплекс класса А на пересечении Нахимовского проспекта и Одесской улицы в районе Зюзино. Проект реализовала компания MR Group, архитектурную концепцию разработало бюро SPEECH; по первоначальной схеме офисы предполагалось продавать конечным пользователям.

Комплекс стоит на первой линии Нахимовского проспекта недалеко от пересечения с Севастопольским проспектом. До станции метро «Нахимовский проспект» около 5 минут пешком (около 500 м).

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс состоит из трёх башен по 21 этажу (корпуса А, В и С), соединённых общим одноэтажным стилобатом. Общая площадь всего комплекса — около 152 тыс. м², а у корпуса А — около 50,7 тыс. м². Под зданиями устроен охраняемый подземный паркинг на четыре уровня, рассчитанный примерно на 1,3 тыс. машино-мест. В стилобате работает торговая галерея с магазинами, кафе и ресторанами.

Комплекс рассматривают для аренды и покупки офисов; при запросе по лоту стоит уточнить корпус, этаж и статус помещения, так как комплекс состоит из трёх башен.

Особенности

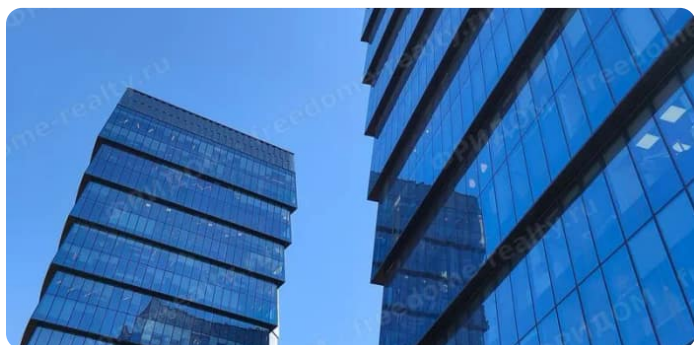
- Три 21-этажные башни — Корпуса А, В и С стоят отдельно и объединены общим одноэтажным стилобатом.
- Около 152 тыс. м² общей площади — Это площадь всего комплекса; у корпуса А — около 50,7 тыс. м².
- Торговая галерея в стилобате — В общем стилобате размещены магазины, кафе и рестораны.
- Класс А — Проект MR Group позиционировался как офисный комплекс класса А.
- Проект бюро SPEECH — Архитектурную концепцию трёх башен разработало бюро SPEECH.
- Подземный паркинг на четыре уровня — Охраняемый паркинг рассчитан примерно на 1,3 тыс. автомобилей.

Инфраструктура и удобства

- «Нахимовский проспект» — около 5 минут — До станции около 500 м.
- Рядом Севастопольский проспект — Здание находится вблизи пересечения Нахимовского и Севастопольского проспектов.
- Кафе, аптеки и банки — Внутри комплекса есть кафе, магазины, аптеки и банки.
- Первая линия Нахимовского проспекта — Комплекс стоит на пересечении Нахимовского проспекта и Одесской улицы.
- Единое управление и охрана — Комплексом управляют централизованно, территория охраняется.
- Наземные парковки — Помимо подземного паркинга на территории есть наземные парковочные площадки.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/lotos-odesskaya/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.