



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № LOTTE-PLAZA-NOVINSKY

МФК «Lotte Plaza»

Москва, Новинский бульвар, д. 8

- МФК
- Класс А
- Смоленская

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Смоленская, Арбатская
Этажей (максимум)	21
Год постройки	2008

Описание

Lotte Plaza (Лотте Плаза) — многофункциональный комплекс на Новинском бульваре, 8, в районе Арбат (ЦАО), на Садовом кольце вблизи Нового Арбата. В составе комплекса — офисные этажи класса А, гостиница и торговые галереи. Здание введено в эксплуатацию в 2007–2008 годах.

До станции «Смоленская» около 5 минут пешком , до «Арбатской» — около 12 минут. Рядом проходят Кутузовский проспект, Новинский и Зубовский бульвары, Садовая-Кудринская улица и Крымский Вал, а остановки наземного транспорта находятся в шаговой доступности.

Комплекс насчитывает 21 этаж ; общая площадь — около 78 тыс. м², арендопригодная — около 73 тыс. м². Фасад с панорамным остеклением, высота потолков до 3 м, шесть скоростных лифтов, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Подземный многоуровневый паркинг рассчитан на 441 место . На территории — кафе, рестораны, магазины, аптеки, банкоматы.

Для аренды, покупки и ГАБ по лоту стоит уточнять назначение части здания (офис, торговля, гостиница), этаж, площадь по обмерам и состав услуг: комплекс объединяет несколько функций.

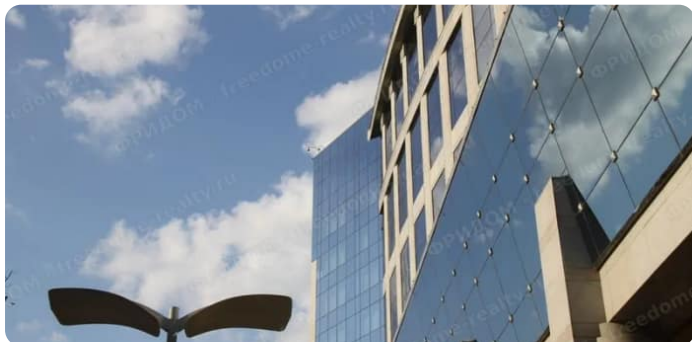
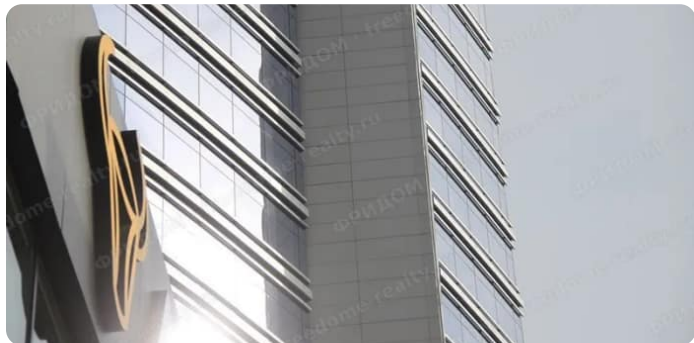
Особенности

- Класс здания: А — Офисные этажи комплекса относятся к классу А.
- Введён в 2007–2008 годах — Здание введено в эксплуатацию в 2007–2008 годах.
- Панорамное остекление — Окна большого размера дают дневной свет на офисных этажах.
- Высота 21 этаж — Высотное здание на Садовом кольце вблизи Нового Арбата.
- Офисы, гостиница и торговля — В комплексе работают гостиница, торговые галереи и офисные блоки.
- Шесть скоростных лифтов — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.

Инфраструктура и удобства

- «Смоленская» — около 5 минут — До станции метро «Смоленская» около 5 минут пешком.
- Садовое кольцо и Новый Арбат — Комплекс стоит на Садовом кольце вблизи Нового Арбата.
- Кафе, рестораны, аптеки — Сервисы работают на территории и в ближайшем окружении.
- «Арбатская» — около 12 минут — До станции «Арбатская» около 12 минут пешком.
- Подземный паркинг на 441 место — Паркинг многоуровневый, возможна аренда машино-мест.
- Кутузовский проспект рядом — Рядом Новинский и Зубовский бульвары и Крымский Вал.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/lotte-plaza-novinsky/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.