



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № LUCKY-OFFICE

БЦ Lucky

Москва, 2-я Звенигородская ул., 12, стр. 1

- БЦ
- Класс А
- Улица 1905 года

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Улица 1905 года, 6 мин пешком
Общая площадь (GBA)	22 040 м²
Этажей	7
Год постройки	2023
Парковка	Подземная
Машино-мест	214
Девелопер	Vesper

Описание

БЦ Lucky — офисное здание класса А на 2-й Звенигородской улице, 12, стр. 1 в Пресненском районе ЦАО. Оно входит в квартал Lucky, который построила компания Vesper на месте бывшей лакокрасочной фабрики. Жилые дома квартала заведены отдельно и в эту карточку не входят; на территории квартала есть и другие офисные здания. Здание введено в эксплуатацию в 2023 году .

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Ближайшая станция — « Улица 1905 года », по маршруту на карте до неё около 6 минут пешком (девелопер указывает около 200 м по прямой). Третье транспортное кольцо находится примерно в 1,2 км, Садовое кольцо — около 10 минут на автомобиле, «Москва-Сити» — примерно в 2,5 км. Рядом расположены Трёхгорная мануфактура и Белорусский вокзал.

Здание состоит из 7 наземных и 2 подземных этажей , общая площадь по данным каталогов — около 22 тыс. м² (22 040 м²). Площади лотов — от 125 до 999 м². Высота потолков типового этажа 3,45 м, в лобби — от 4,5 до 8,4 м. Первый этаж облицован клинкерным кирпичом, верхние этажи имеют панорамное остекление с солнцезащитным стеклом. Работают пять лифтов, кондиционирование по схеме «чиллер — фанкойл», спринклерное пожаротушение, турникеты и консьерж, доступ круглосуточный. Подземный паркинг на двух уровнях вмещает 214 машино-мест , из них 129 гостевых.

В квартале работают рестораны, кофейни, торговая галерея, фитнес-клубы с бассейном, детский сад и образовательный центр. Здание подойдёт компаниям, которым нужен офис класса А рядом с центром и транспортными магистралями. По конкретному лоту стоит уточнять этаж, состояние отделки и условия сделки — аренда или покупка.

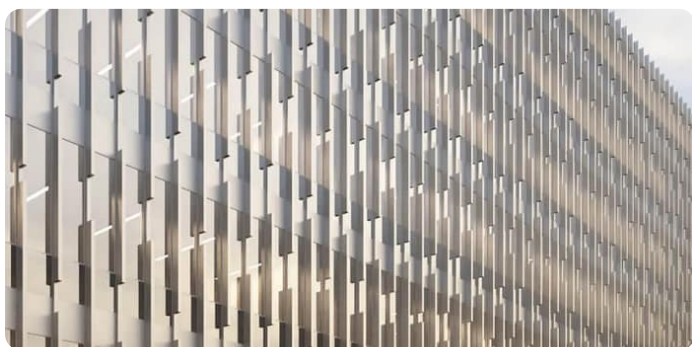
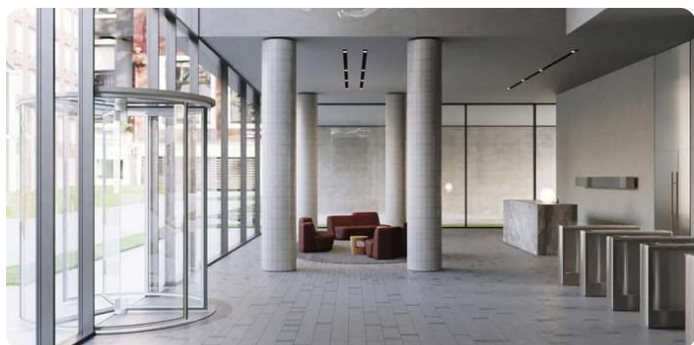
Особенности

- Класс А, 7 этажей — Семь надземных и два подземных этажа, здание введено в эксплуатацию в 2023 году.
- Потолки 3,45 м — Высота типового этажа 3,45 м, лобби — от 4,5 до 8,4 м.
- Паркинг на 214 мест — Подземная парковка на двух уровнях, из них 129 мест гостевые.
- Около 22 тыс. м² — Общая площадь по данным каталогов 22 040 м², лоты — от 125 до 999 м².
- Клинкер и панорамное стекло — Первый этаж облицован клинкерным кирпичом, выше — остекление с солнцезащитным стеклом.
- Инженерия и доступ 24/7 — Чиллер-фанкойл, спринклерное пожаротушение, турникеты и консьерж.

Инфраструктура и удобства

- «Улица 1905 года» — 6 минут — До станции метро около 6 минут пешком по маршруту на карте.
- «Москва-Сити» в 2,5 км — Деловой район находится примерно в 7 минутах езды на автомобиле.
- Фитнес, детский сад, школа — В квартале есть фитнес-клубы с бассейном, детский сад и образовательный центр.
- ТТК и Садовое кольцо — Третье транспортное кольцо в 1,2 км, до Садового кольца около 10 минут на автомобиле.
- Рестораны и торговая галерея — На территории квартала работают рестораны, кофейни и торговая галерея.
- Трёхгорная мануфактура рядом — Деловой и культурный квартал находится примерно в 640 м от здания.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/lucky-office/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.