



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MAGISTRAL-PLAZA

БЦ «Магистраль Плаза»

Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А

- БЦ
- Класс В+
- Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Шелепиха
Общая площадь (GBA)	51 434 м²
Этажей	9
Год постройки	2008
Парковка	Наземная

Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» расположен на 1-м Магистральном тупике, 5А, в Хорошёвском районе Северного округа Москвы. Здание введено в эксплуатацию в 2008 году , насчитывает 9 этажей , его общая площадь составляет около 51 тыс. м² . Фасад выполнен с панорамным остеклением, облицовка — из панелей и керамогранита.

Бизнес-центр находится у съезда с Третьего транспортного кольца рядом со Звенигородским шоссе, недалеко от Москва-Сити. До станции «Шелепиха» от здания около 14 минут пешком.

В здании работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения, установлены 12 пассажирских и 3 грузовых лифта . Помещения предлагаются с планировками

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

ореп sparse и кабинетными, высота потолков составляет от 3 до 4,2 м; есть конференц-зал, стойка ресепшн, электронный контроль доступа и круглосуточная охрана. Для автомобилей предусмотрена охраняемая наземная парковка. В здании и рядом работают кафе, столовая, ресторан, салон красоты и фитнес.

Бизнес-центр подходит компаниям, которым нужны большие офисные блоки (от сотни до нескольких тысяч квадратных метров), а также покупателям помещений под собственное использование и инвесторам. Площадь, этаж и состояние отделки конкретного помещения уточняются по лоту.

Особенности

- Девять этажей — Офисное здание насчитывает девять этажей.
- Здание 2008 года — Бизнес-центр введен в эксплуатацию в 2008 году.
- 12 пассажирских и 3 грузовых лифта — В здании установлены 12 пассажирских и 3 грузовых лифта.
- Около 51 тыс. м² — Общая площадь бизнес-центра составляет около 51 тыс. м².
- Панорамное остекление — Фасад выполнен с панорамным остеклением и облицовкой из керамогранита.
- Кондиционирование и вентиляция — В здании работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и пожаротушение.

Инфраструктура и удобства

- «Шелепиха» — 14 минут — До станции «Шелепиха» от здания около 14 минут пешком.
- Недалеко от Москва-Сити — До делового района Москва-Сити от здания недалеко.
- Кафе, столовая, ресторан — В здании и рядом работают кафе, столовая и ресторан.
- Съезд с ТТК и Звенигородское шоссе — Здание расположено у съезда с Третьего транспортного кольца и рядом со Звенигородским шоссе.
- Охраняемая наземная парковка — Для автомобилей арендаторов и гостей предусмотрена охраняемая наземная парковка.
- Салон красоты и фитнес — Среди сервисов — салон красоты и фитнес.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/magistral-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.