



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MARR-PLAZA

БЦ «Марр Плаза»

Москва, улица Сергея Макеева, д. 13

- БЦ
- Класс А
- Улица 1905 года

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь (GBA)	33 368 м²
Этажей	9
Год постройки	2010
Парковка	Подземная
Машино-мест	332
Девелопер	Marr Capital

Описание

Бизнес-центр «Марр Плаза» расположен на улице Сергея Макеева, 13, в Пресненском районе Центрального округа Москвы. Здание введено в эксплуатацию в 2010 году по проекту архитектурной мастерской «Группа АБВ»; девелопер — Marr Capital (группа Marr Group). Объект относится к классу А , в 2011 году был отмечен профессиональной премией как лучший архитектурный проект в коммерческой недвижимости.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции метро «Улица 1905 года» около 7 минут пешком. Рядом проходят Третье транспортное кольцо и Звенигородское шоссе, до Москва-Сити по прямой около 2 км.

Здание насчитывает 9 этажей ; общая площадь — около 33,4 тыс. м² , типовой этаж — около 2,7 тыс. м². Колонны расставлены с шагом 8 × 12 м, что даёт гибкие планировки, высота потолков — 3,9 м. Для автомобилей предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг примерно на 330 машино-мест.

В здании работают ресторан, кафе, кофейня, банкоматы и отделение банка, предусмотрены просторный холл с зоной ожидания, круглосуточный доступ и оптоволоконные сети нескольких операторов связи. Наличие, площадь и условия конкретного лота нужно уточнять отдельно.

Особенности

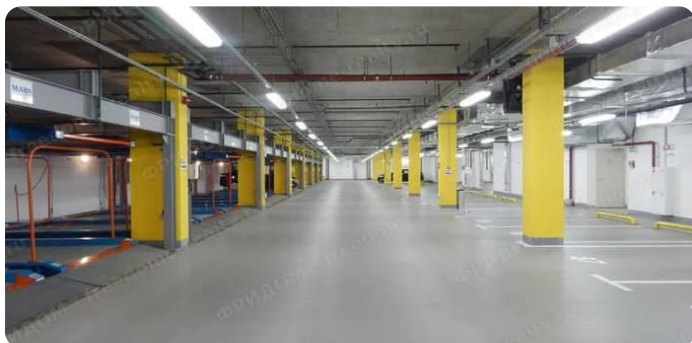
- Класс А, 9 этажей — Девятиэтажное здание введено в эксплуатацию в 2010 году.
- Типовой этаж около 2,7 тыс. м² — Шаг колонн 8 × 12 м позволяет делить этаж на блоки любого размера.
- Проект «Группы АБВ» — В 2011 году здание признано лучшим архитектурным проектом в коммерческой недвижимости.
- Около 33,4 тыс. м² общей площади — Здание расположено на улице Сергея Макеева в Пресненском районе.
- Потолки 3,9 м — Высота потолков — 3,9 м, панорамное остекление даёт естественный свет.
- Подземный паркинг на три уровня — Вместимость — около 330 машино-мест.

Инфраструктура и удобства

- «Улица 1905 года» — 7 минут — До станции метро около 7 минут пешком.
- Москва-Сити в 2 км — До делового района Москва-Сити около двух километров.
- Банкоматы и отделение банка — Банковские сервисы доступны на территории бизнес-центра.
- Рядом ТТК и Звенигородское шоссе — Здание расположено в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца.
- Ресторан, кафе и кофейня — Предприятия общественного питания работают на первом этаже здания.
- Круглосуточный доступ — Здание открыто круглосуточно, работают пост охраны и видеонаблюдение.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/marr-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.