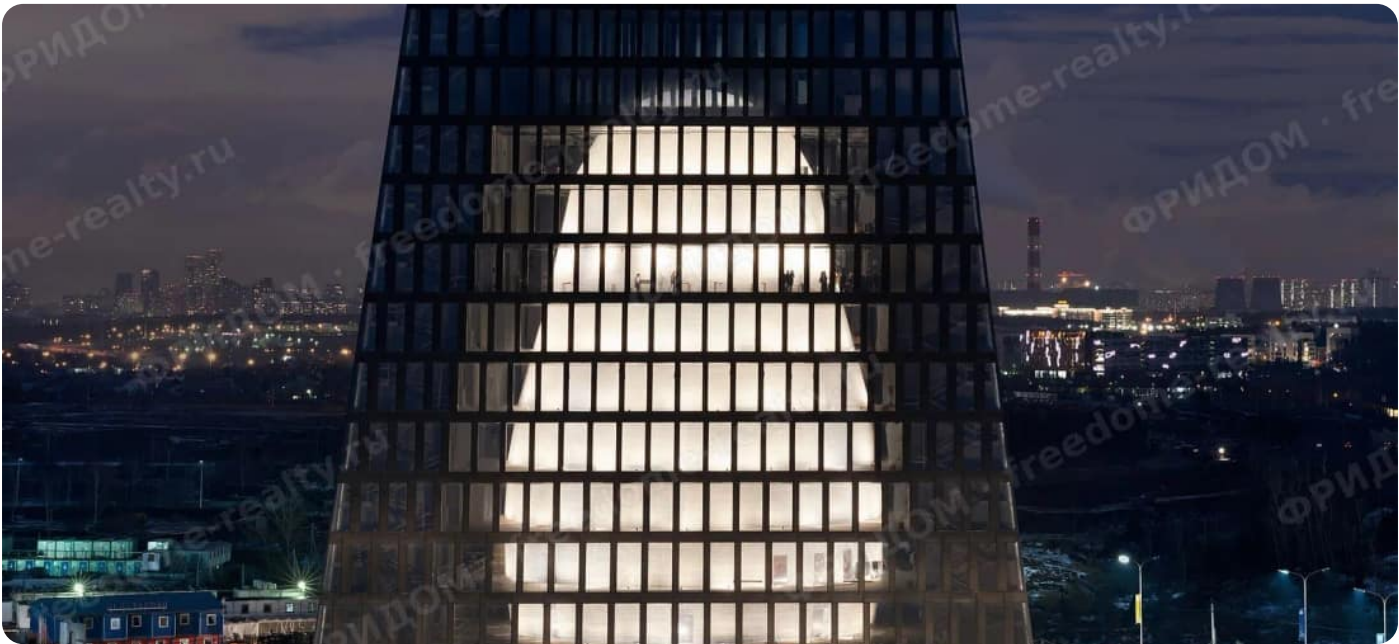




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MATREX-SKOLKOVO

БЦ MATREX («Матрёшка»)

Москва, территория инновационного центра Сколково, ул. Блеза Паскаля, д. 2

- БЦ
- Класс А
- Сколково

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Сколково, Немчиновка
Общая площадь (GBA)	22 770 м²
Этажей	13
Год постройки	2017
Парковка	Наземная
Управляющая компания	УК СИТИ (период управления 2017–2023 по данным её сайта)

Описание

MATREX , который в «Сколково» называют «Матрёшкой», — деловой центр в виде усечённой стеклянной пирамиды на улице Блеза Паскаля, 2. Здание относится к классу А , введено в 2017 году ; архитектор проекта — Борис Бернаскони. Внутри пирамиды расположено бетонное ядро в форме матрёшки: вокруг него размещены офисные этажи, а в основании — многоуровневый зал-трансформер.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс находится на территории инновационного центра «Сколково» в Можайском районе ЗАО, рядом с Гиперкубом и Технопарком. Ближайшие железнодорожные станции — «Сколково» и «Немчиновка»; пешком до них около 13 и 11 минут. До МКАД около 2,2 км.

Общая площадь здания — около 22,8 тыс. м², участок занимает около 8,7 тыс. м². Высота здания — 61 м, 13 надземных этажей и один подземный. Внутри — спиральная рампа протяжённостью около 500 м для экспозиций, ресторан с обзорной площадкой, конференц-зал и сервисные помещения; предусмотрена наземная парковка.

Для аренды, покупки или ГАБ по лоту стоит уточнять этаж, площадь, статус помещения и условия доступа в общественные зоны комплекса: часть пространств используется как площадка для мероприятий.

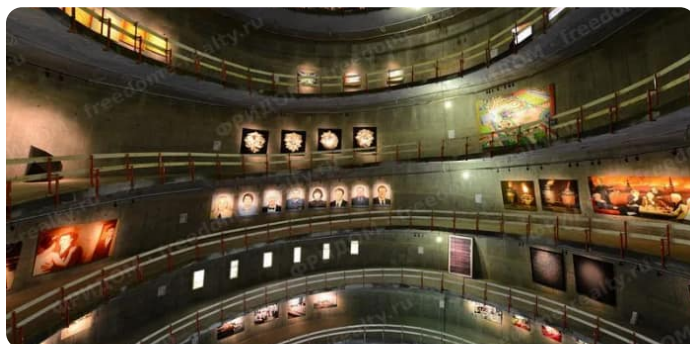
Особенности

- Класс А, ввод в 2017 году — Деловой центр класса А, введён в эксплуатацию в 2017 году.
- Около 22,8 тыс. м² — Общая площадь здания составляет 22 770 м².
- Спиральная рампа около 500 м — Рампа ведёт от зала к куполу и используется для выставок и экспозиций.
- 13 надземных этажей — Высота здания около 61 м, ещё один этаж расположен под землёй.
- Форма пирамиды с «матрёшкой» — Внутри стеклянной пирамиды стоит бетонное ядро в форме матрёшки.
- Зал-трансформер — В основании здания размещён многоуровневый зал, рассчитанный примерно на 540 человек.

Инфраструктура и удобства

- Территория «Сколково» — Здание входит в инновационный центр, рядом находятся Гиперкуб и Технопарк.
- Станция «Немчиновка» — До станции «Немчиновка» около 11 минут пешком.
- Наземная парковка — Парковка расположена на территории комплекса.
- Станция «Сколково» — До станции «Сколково» около 13 минут пешком.
- МКАД в 2,2 км — Расстояние до МКАД около 2,2 км, до Можайского шоссе — около 2,5 км.
- Участок около 8,7 тыс. м² — Площадь территории вокруг здания составляет 8 700 м².

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/matrex-skolkovo/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.