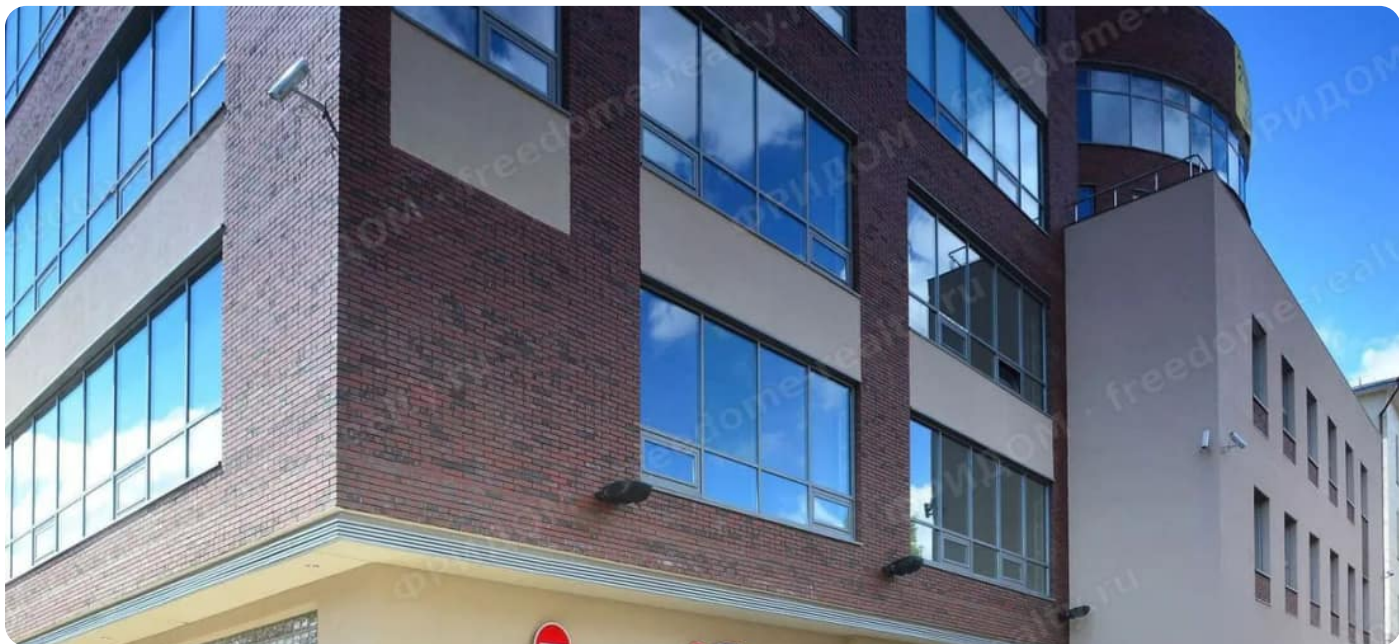




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MELNIKOFF-HOUSE

БЦ «Мельникофф Хаус»

Москва, Ольховская улица, д. 4, корп. 2

БЦ

Класс В+

Красносельская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Красносельская, Бауманская
Общая площадь (GBA)	19 030 м ²
Этажей	5
Год постройки	2013
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	230

Описание

БЦ «Мельникофф Хаус» — офисное здание класса В+ на Ольховской улице, 4 (корпус 2) в Басманном районе, введенное в 2013 году. Общая площадь корпуса — около 19 тыс. м², здание пятиэтажное, с цокольным этажом.

До станции «Красносельская» от здания около 8 минут пешком, до «Бауманской» — около 10 минут; станция «Комсомольская» и площадь трёх вокзалов находятся примерно в 500 м. Через соседние улицы удобно выезжать на Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

В здании работают центральные системы кондиционирования, вентиляции и отопления, установлены системы пожаротушения и пожарной сигнализации, предусмотрена круглосуточная охрана. Для арендаторов есть ресторан-столовая и конференц-залы, а на эксплуатируемой кровле организованы газоны и дорожки, возможны летние террасы. Парковка: подземная на 192 и наземная на 38 машино-мест.

Планировки — от небольших кабинетов до open space. Если рассматривается аренда, покупка или готовый арендный бизнес, по конкретному помещению стоит уточнять этаж, площадь, состояние отделки и юридический статус.

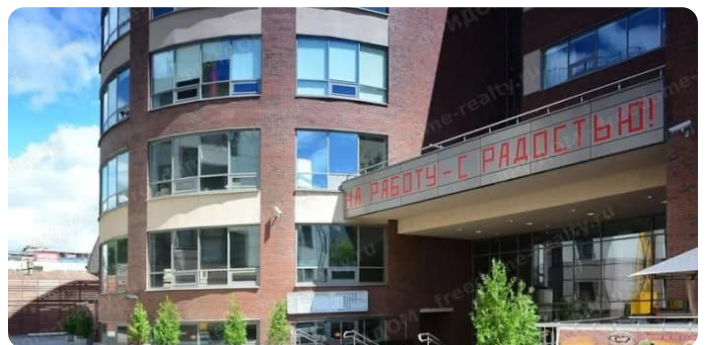
Особенности

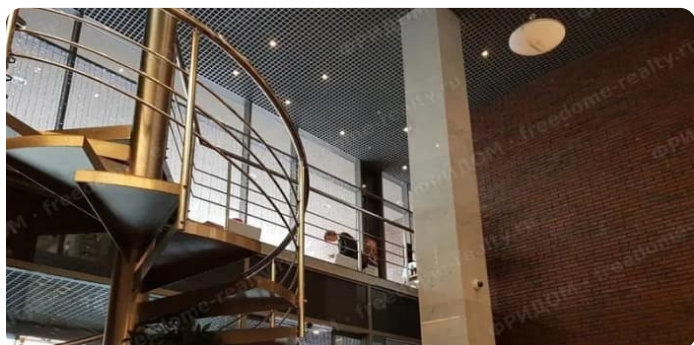
- Класс B+, ввод в 2013 году — Современное офисное здание на Ольховской улице введено в эксплуатацию в 2013 году.
- Пять этажей и цоколь — Здание пятиэтажное, с цокольным этажом и подвалом.
- Эксплуатируемая кровля — На кровле устроены газоны и дорожки, возможна организация летних террас.
- Около 19 тыс. м² площади — Общая площадь корпуса 2 составляет 19 030 м².
- Центральное кондиционирование — Работают центральные системы кондиционирования, вентиляции и отопления.
- Ресторан и конференц-залы — Для арендаторов предусмотрены ресторан-столовая и конференц-залы.

Инфраструктура и удобства

- «Красносельская» — 8 минут — От здания до станции «Красносельская» около 8 минут пешком.
- «Комсомольская» рядом — До станции «Комсомольская» и площади трёх вокзалов около 500 м.
- Наземная парковка на 38 мест — Во дворе здания организована наземная парковка на 38 машино-мест.
- «Бауманская» — 10 минут — До станции «Бауманская» от здания около 10 минут пешком.
- Подземный паркинг на 192 места — Для арендаторов предусмотрена подземная парковка на 192 машино-места.
- Выезд на Садовое кольцо и ТТК — Здание расположено в районе, откуда удобно выезжать на Садовое кольцо и ТТК.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/melnikoff-house/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.