



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MELNIKOV-PLAZA

БЦ «Мельников Плаза» на Бережковской наб.

Москва, Бережковская набережная, д. 28

- БЦ
- Класс В+
- Студенческая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Студенческая, Лужники
Общая площадь (GBA)	3 047 м²
Этажей	3
Год постройки	1929
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Мельников Плаза» размещён в бывшем клубе Дорхимзавода имени Фрунзе на Бережковской набережной, 28 (район Дорогомилово, ЗАО). Здание построено в 1927–1929 годах по проекту архитектора Константина Мельникова, относится к конструктивизму и является объектом культурного наследия регионального значения ; научная реставрация завершена в 2009 году.

Участок находится на набережной напротив Новодевичьего монастыря. До станции метро «Студенческая» около 11 минут пешком , до станции «Лужники» — около 17. Третье транспортное кольцо проходит примерно в 270 м, Кутузовский проспект — в 1,3 км.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание трёхэтажное, общая площадь — около 3 тыс. м². Внутри предусмотрены открытые, кабинетные и смешанные планировки, высота потолков меняется от 3 до 8 м, у здания пять входных групп. Установлены центральные вентиляция и кондиционирование, система контроля доступа и видеонаблюдение; для автомобилей предусмотрена наземная парковка.

Небольшая площадь и статус памятника делают объект камерным вариантом для головного или представительского офиса. При рассмотрении аренды, покупки и ГАБ стоит уточнять этаж, планировку и охранные обязательства по зданию.

Особенности

- Здание 1927–1929 годов — Бывший клуб Дорхимзавода построен по проекту архитектора Константина Мельникова.
- Реставрация завершена в 2009 году — Научная реставрация вернула зданию исторический облик.
- Потолки от 3 до 8 м — Высота потолков меняется в разных зонах, у здания пять входных групп.
- Памятник конструктивизма — Здание включено в объекты культурного наследия регионального значения.
- 3 этажа и около 3 тыс. м² — Небольшое трёхэтажное здание общей площадью около 3 047 м².
- Центральное кондиционирование — Установлены центральные вентиляция и кондиционирование, контроль доступа.

Инфраструктура и удобства

- «Студенческая» — 11 минут — До станции метро «Студенческая» около 11 минут пешком.
- ТТК — около 270 м — Третье транспортное кольцо проходит примерно в 270 м от здания.
- Напротив Новодевичьего монастыря — Здание стоит на набережной напротив Новодевичьего монастыря.
- «Лужники» — 17 минут — До станции метро «Лужники» около 17 минут пешком.
- Кутузовский проспект — 1,3 км — До Кутузовского проспекта около 1,3 км.
- Наземная парковка — Для автомобилей арендаторов доступна наземная парковка на территории.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/melnikov-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.