



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MERCEDES-BENZ-PLAZA

БЦ «Мерседес-Бенц Плаза»

Москва, Ленинградский проспект, д. 39А

- БЦ
- Класс А
- Аэропорт

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Аэропорт, Петровский парк, ЦСКА
Общая площадь (GBA)	16 481 м²
Этажей	9
Год постройки	2004
Парковка	Подземная

Описание

БЦ «Мерседес-Бенц Плаза» — офисное здание класса А на Ленинградском проспекте, 39А, в Хорошёвском районе САО. Девятиэтажное здание введено в эксплуатацию в 2004 году и входит в Ленинградский деловой коридор.

До станции «Аэропорт» около 9 минут пешком, до «Петровского парка» — около 14, до «ЦСКА» — около 15. Расположение даёт доступ к Ленинградскому проспекту и Третьему транспортному кольцу, а по Ленинградскому направлению — к аэропорту Шереметьево.

Общая площадь — около 16,5 тыс. м² (16 481 м²). В здании работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, предусмотрены высокие потолки, панорамное остекление, бесконтактная

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

система доступа, видеонаблюдение и круглосуточный доступ. Для арендаторов и гостей есть подземный паркинг.

На территории и рядом работают банк, банкоматы, кафе, ресторан, фитнес-центр, конференц-зал и другие сервисы. В открытых предложениях встречается субаренда блоков; по любому помещению стоит уточнять этаж, площадь и статус.

Особенности

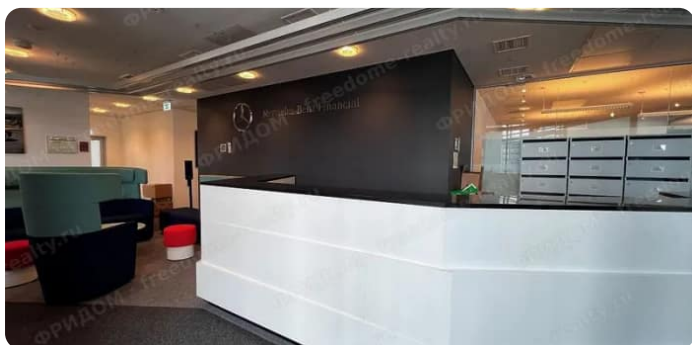
- Офисы класса А — Офисное здание класса А на Ленинградском проспекте.
- Введён в 2004 году — Строительство здания завершено в 2004 году.
- Подземный паркинг — Для арендаторов и гостей предусмотрена подземная парковка.
- Девять этажей — Девятиэтажное здание в Хорошёвском районе.
- Около 16,5 тыс. м² — Общая площадь здания — 16 481 м².
- Круглосуточный доступ — Бесконтактная пропускная система и видеонаблюдение работают круглосуточно.

Инфраструктура и удобства

- «Аэропорт» — 9 минут — До станции «Аэропорт» около 9 минут пешком.
- «ЦСКА» — 15 минут — До станции «ЦСКА» около 15 минут пешком.
- Сервисы рядом — В здании и рядом — банк, банкоматы, кафе, ресторан, фитнес-центр, конференц-зал.
- «Петровский парк» — 14 минут — До станции «Петровский парк» около 14 минут пешком.
- Ленинградский проспект и ТТК — Здание стоит на Ленинградском проспекте, рядом с Третьим транспортным кольцом.
- Выезд к Шереметьево — Ленинградское направление ведёт к аэропорту Шереметьево.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/mercedes-benz-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.