



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № MERKURIY

МФК «Меркурий Сити Тауэр»

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

- МФК
- Класс A+
- Деловой центр

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	A+
Метро	Деловой центр, 3 мин пешком; Выставочная, 4 мин пешком; Международная, 5 мин пешком
Общая площадь	173 960 м²
Этажей (максимум)	75
Площадь офисов	87 600 м²
Год постройки	2013
Функции комплекса	Офисы
Девелопер	Mercury Development

Описание

«Меркурий Сити Тауэр» — высотный многофункциональный комплекс в деловом центре «Москва-Сити» (участок № 14), построенный девелопером Mercury Development и введенный в 2013 году . В здании объединены офисы, апартаменты и сервисные зоны: башня насчитывает 75 надземных этажей высотой около 339 м и пять подземных уровней.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Адрес комплекса — 1-й Красногвардейский проезд, 15. До станций метро «Деловой центр», «Выставочная» и «Международная» — от 3 до 5 минут пешком; по данным управляющей стороны, у башни есть прямой выход в торговый центр «Афимолл Сити» и к станциям метро и МЦК.

Общая площадь комплекса — 173 960 м², из них около 143 тыс. м² приходится на надземную часть и около 31 тыс. м² — на подземную. Офисы класса А+ занимают примерно с 4-го по 40-й этаж; арендуемая офисная площадь составляет около 87,6 тыс. м², площадь этажа — от 1 354 до 3 123 м², высота потолков между перекрытиями — 4,44 м. Апартаменты расположены на верхних этажах, начиная примерно с 42-го. Парковка подземная; по данным брокерских каталогов, в подземной части около 437 машино-мест. Для арендаторов работают столовая и конференц-пространство Mercury Space, действует круглосуточная охрана.

Формат подходит компаниям, которым нужен офис в Москва-Сити, а также инвесторам, рассматривающим покупку и сценарии ГАБ. Внутри МФК по каждому лоту стоит уточнять этаж и входную группу, ограничения по видам деятельности, состояние инженерных систем и порядок доступа.

Особенности

- 75 этажей, высота около 339 м — Над землёй 75 этажей, под зданием — пять подземных уровней.
- Офисы класса А+ с 4 по 40 этаж — Офисная часть занимает нижние этажи башни; площадь этажа — от 1 354 до 3 123 м².
- Потолки 4,44 м между перекрытиями — Высота потолков в чистоте — 4,14 м, что подходит под открытые планировки.
- Общая площадь 173 960 м² — Около 143 тыс. м² приходится на надземную часть и около 31 тыс. м² — на подземную.
- Около 87,6 тыс. м² офисов — Арендуемая офисная площадь комплекса, по данным управляющей стороны.
- Апартаменты с 42-го этажа — На верхних этажах башни расположены 137 апартаментов.

Инфраструктура и удобства

- Три станции метро в 3–5 минутах — Станции «Деловой центр», «Выставочная» и «Международная» — от 3 до 5 минут пешком.
- Подземный паркинг — Парковка расположена на подземных уровнях, по данным брокеров — около 437 машино-мест.
- Конференц-пространство Mercury Space — На 40-м этаже расположено конференц-пространство для мероприятий.
- Выход в «Афимолл Сити» и к МЦК — По данным башни, предусмотрен прямой выход в торговый центр и к станциям метро и МЦК.
- Столовая для арендаторов — В комплексе работает корпоративная столовая для сотрудников арендаторов.
- Круглосуточная охрана — Охрана с видеонаблюдением работает в здании в круглосуточном режиме.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/merkuriy/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 9 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.