



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MILLENNIUM-HOUSE

БЦ «Миллениум Хаус»

Москва, Трубная ул., д. 12

- БЦ
- Класс А
- Трубная

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Трубная, Цветной бульвар, Сухаревская
Общая площадь (GBA)	8 036 м²
Этажей	8
Год постройки	1999
Парковка	Наземная, Подземная
Девелопер	ООО «Монус» (заказчик проекта по данным Archi.ru)

Описание

«Миллениум Хаус» — восьмиэтажное офисное здание на Трубной улице, 12, на пересечении с Малым Сергиевским переулком (Мещанский район ЦАО). Проект в 1997–1999 годах разработало бюро «Остоженка» совместно с британской студией Alsop Architects; заказчиком выступила компания «Монус». Здание введено около 1999–2000 года, а архитектурные критики назвали его лучшим зданием 1999 года.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Ближайшая станция — «Трубная», до неё около 5 минут пешком; до «Цветного бульвара» — около 6 минут, до «Сухаревской» — около 10. Рядом проходят Бульварное и Садовое кольца, улицы Сретенка, Петровка и Неглинная.

Здание насчитывает 8 этажей, общая площадь — около 8 тыс. м² (8 036 м²). Фасад отличают ленточные окна, мятно-зелёная штукатурка и зигзагообразный цоколь, повторяющий рельеф участка. Установлены лифты Schindler, работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. В здании работают пять конференц-залов вместимостью до 30 человек, на первом этаже работает кафе. Парковка — наземная и подземная.

Здание относится к классу А. Помещения можно рассматривать для аренды, покупки и ГАБ; по каждому лоту стоит уточнять этаж, площадь, планировку и статус помещения.

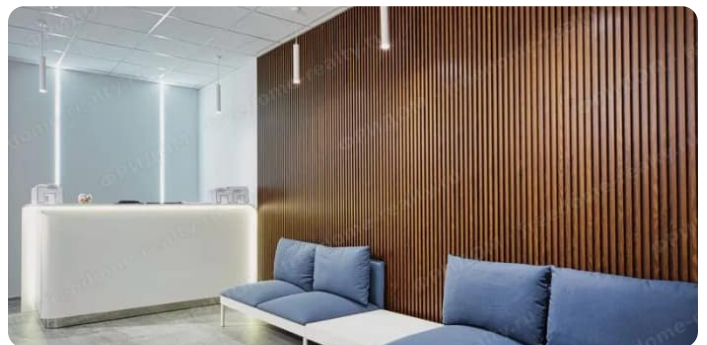
Особенности

- Авторский проект 1997–2000 годов — Здание спроектировано бюро «Остоженка» совместно с британской студией Alsop Architects.
- Около 8 тыс. м² — Общая площадь здания — 8 036 м².
- Пять конференц-залов — Залы рассчитаны на группы до 30 человек и оснащены видеоконференцсвязью.
- 8 этажей в здании — Восьмизэтажное здание на Трубной улице, 12.
- Ленточные окна и зелёный фасад — Фасад отделан мятно-зелёной штукатуркой, цоколь выполнен зигзагом по рельефу участка.
- Лифты Schindler и климат-системы — Работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.

Инфраструктура и удобства

- «Трубная» — 5 минут — До станции метро «Трубная» около 400 м, то есть примерно 5 минут пешком.
- «Сухаревская» — 10 минут — До станции «Сухаревская» около 10 минут пешком.
- Сретенка, Петровка, Неглинная — Рядом проходят улицы центральной части города с кафе, магазинами и сервисами.
- «Цветной бульвар» — 6 минут — До станции «Цветной бульвар» около 540 м пешком.
- Бульварное и Садовое кольца — Оба кольца проходят рядом со зданием и обеспечивают подъезд на автомобиле.
- Кафе на первом этаже — На первом этаже здания работает кафе, также есть банкоматы и центральная рецепция.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/millennium-house/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.