



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MINTO-VOLOKOLAMSKOE

БЦ «Минто»

Москва, Волоколамское шоссе, вл. 32

- БЦ
- Класс А
- Стрешнево (МЦК)

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Стрешнево (МЦК), Щукинская
Общая площадь (GBA)	61 696 м²
Этажей	21
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Машино-мест	194
Девелопер	FORMA

Описание

БЦ «Минто» — строящийся офисный комплекс класса А на Волоколамском шоссе, вл. 32, в районе Щукино (СЗАО). Девелопер — FORMA, проект позиционируется как workplace с панорамными видами на парк Покровское-Стрешнево. Ввод в эксплуатацию заявлен на четвёртый квартал 2028 года .

От комплекса до станции МЦК «Стрешнево» около 8 минут пешком , до станции метро «Щукинская» — около 15 минут. Участок имеет прямой выезд на Волоколамское и Ленинградское шоссе; в нескольких минутах пешком

находятся Щукинский парк и Всехсвятская роща, а от аэропорта Шереметьево здание отделяет около 25 минут на автомобиле.

Общая площадь по данным девелопера — 61 696 м², наземная часть — 54 240 м², офисная — около 42 637 м², этажность — 21 этаж. Парковка рассчитана на 194 машино-места. В проекте предусмотрены открытые террасы на трёх уровнях, амфитеатр, гранд-лобби с эспрессо-баром, велопарковки с душевыми, зарядные станции для электромобилей и мокрая точка в каждом офисе. Помещения можно получить с предчистовой или готовой отделкой.

Строящийся объект рассматривается прежде всего для покупки офисов на этапе строительства. Площадь, этаж, срок передачи и условия отделки уточняются по конкретному лоту.

Особенности

- Класс А, 21 этаж — Офисный комплекс класса А с панорамным остеклением и видами на парк.
- Террасы на трёх уровнях — В проекте открытые террасы, амфитеатр и зоны отдыха на свежем воздухе.
- Мокрая точка в каждом офисе — В помещении можно устроить кофе-зону, душевую или санузел.
- 61 696 м² общей площади — Из них около 42,6 тыс. м² занимают офисные помещения.
- Многофункциональное лобби — Многофункциональное лобби с эспрессо-баром и зонами ожидания.
- Ввод в 2028 году — Ввод в эксплуатацию заявлен на четвёртый квартал 2028 года.

Инфраструктура и удобства

- МЦК «Стрешнево» — 8 минут — До станции МЦК «Стрешнево» около 8 минут пешком.
- Парк Покровское-Стрешнево — Парк площадью 222 га находится в 2 минутах от комплекса.
- Шереметьево — 25 минут — До аэропорта Шереметьево около 25 минут на автомобиле.
- «Щукинская» — 15 минут — До станции метро «Щукинская» около 15 минут пешком.
- Волоколамское и Ленинградское ш. — Прямой выезд на Волоколамское и Ленинградское шоссе.
- Паркинг на 194 места — Подземный паркинг с зарядными станциями и велопарковками.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/minto-volokolamskoe/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.